

## 有明アリーナの整備及び後利用の検討における 支援事業者（株東京ドーム）との契約内容及び主な助言について

### 1 有明アリーナの施設運営計画策定に係る多様な活用を想定した事業性等検討業務委託

#### (1) 契約期間

平成 28 年 2 月 19 日から平成 28 年 3 月 28 日まで

#### (2) 業務内容

有明アリーナの施設運営計画の策定にあたり必要となる業務

#### (3) 主な助言

- ・年間来場者数について  
施設運営の知見や類似施設の実績等をもとにした来場者数の想定
- ・スポーツ・イベント等の利用について  
世界大会やリーグ戦の開催時期や動員数から想定される施設の利用  
コンクリート床におけるスポーツ利用（仮設の木製床の設置）
- ・利用料金について  
平日・平日以外や入場料金等の区分、類似施設との比較等
- ・年間スケジュールについて  
施設運営の知見をもとにした、稼働状況に応じたスケジュールの検討
- ・事業収支について  
施設運営の知見をもとにした、稼働状況に応じた収支の試算
- ・イベント開催時の交通手段や動線について  
イベント終了時のアリーナ周辺からの分散・誘導  
臨時的な交通手段の検討（都バスの増便や臨時シャトルバスの運行）
- ・周辺との連携について  
交流広場でのイベントの開催、有明親水海浜公園との連携
- ・実施設計において検討が必要な事項について  
アリーナ面へのトラックの乗入れ、屋外トイレの配置

### 2 有明アリーナの設備仕様等に関する検証等業務委託

#### (1) 契約期間

平成 29 年 2 月 28 日から平成 29 年 3 月 28 日まで

#### (2) 業務内容

有明アリーナの設備仕様等の検討にあたり必要となる業務

#### (3) 主な助言

- ・施設運営の知見をもとに、諸室の電源の位置や数、可動間仕切りの配置など、設備の位置、必要数、形状等を検証