

新国立競技場の整備計画見直しについて（その2）

1 新国立競技場の整備計画再検討について

新国立競技場整備計画再検討のための関係閣僚会議（第2回）

東京都提出資料（平成27年8月10日開催）

2 再検討に当たっての基本的考え方

新国立競技場整備計画再検討のための関係閣僚会議（第3回）

配布資料（平成27年8月14日開催）

3 新国立競技場の整備計画

新国立競技場整備計画再検討のための関係閣僚会議（第4回）

配布資料（平成27年8月28日開催）

平成27年8月10日
東京都

新国立競技場の整備計画再検討について

1 はじめに

2 新国立競技場の整備について

① アスリートや観客の視点に立つ

- ・ アスリートファースト
- ・ アクセシビリティの確保

② 大会開催とレガシーを踏まえる

- ・ オリンピック・パラリンピック基準への適合
- ・ 20年後、30年後も都民、国民に愛される競技場

③ 2020年1月までの完成を目指す

④ 神宮外苑地区のまちづくりとの調和を図る

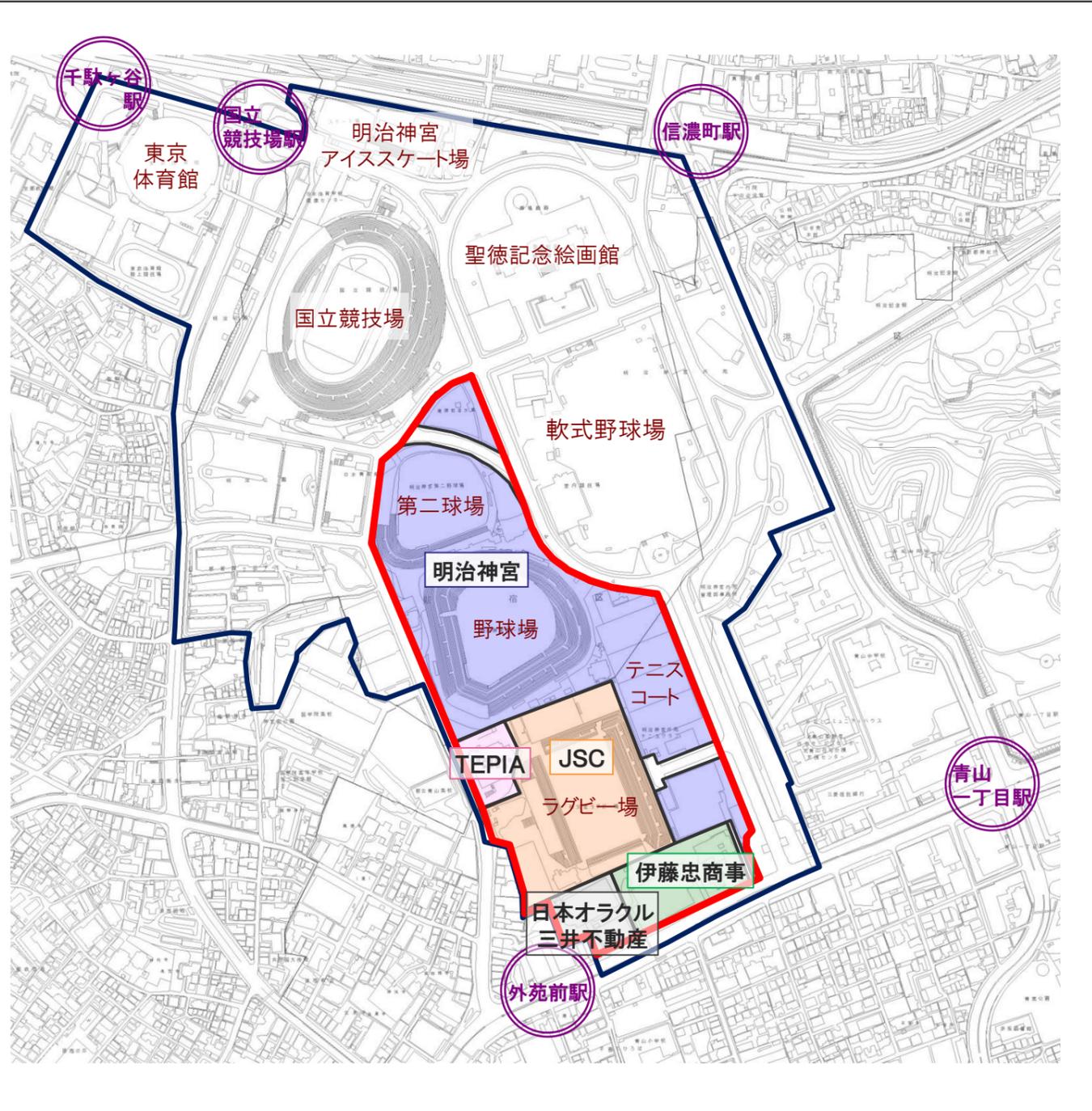
- ・ 新国立競技場を中核とするスポーツの一大拠点づくり
- ・ 歴史と風格ある周辺環境との調和
- ・ 地域の防災性向上

3 今後の進め方について

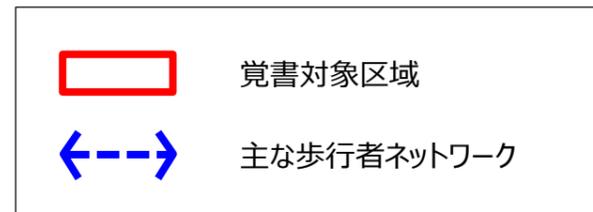
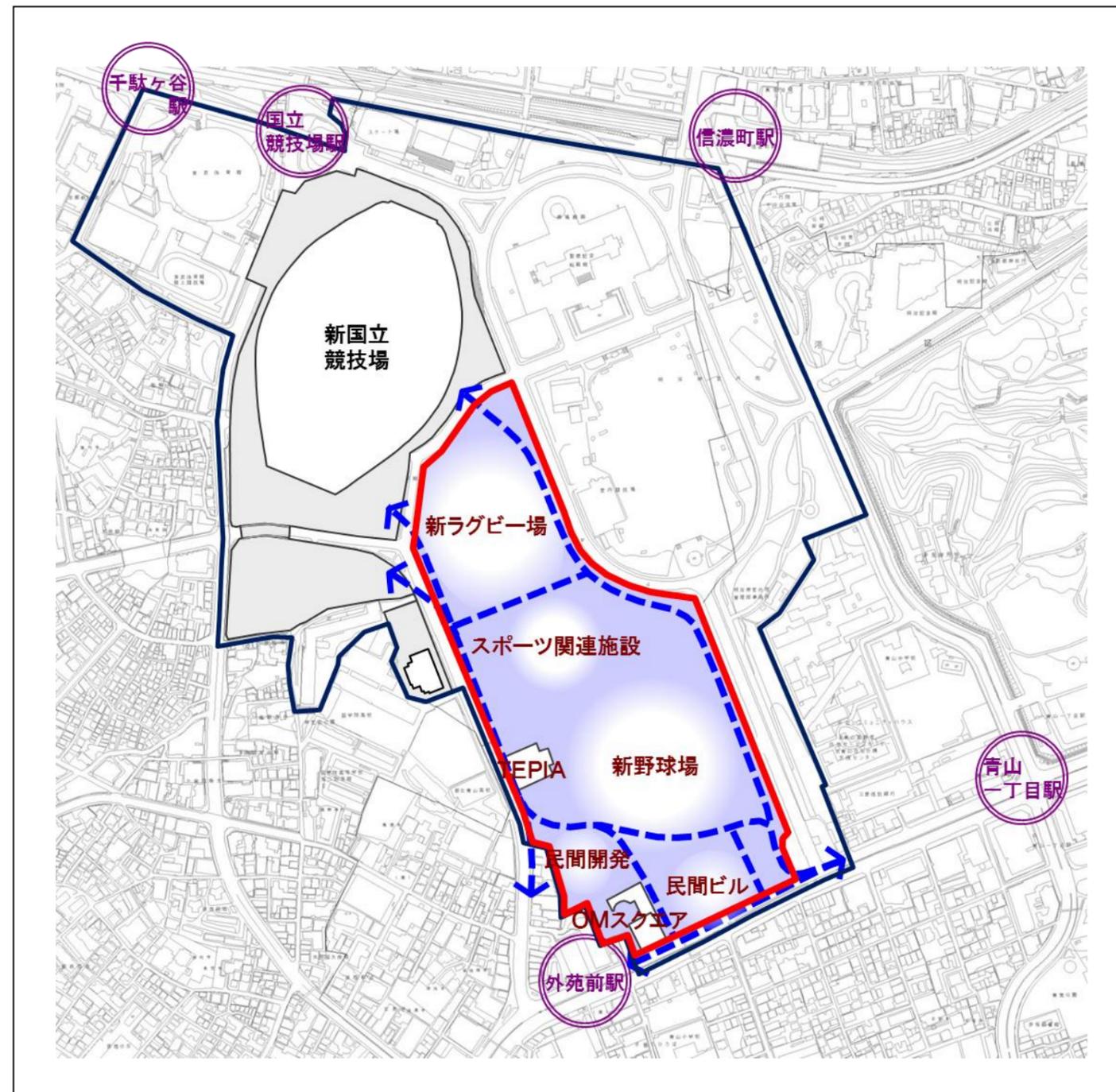
○ 的確な工程管理

○ 情報の公開

《 現在の土地利用 》



《 都が想定する再編整備イメージ 》



再検討に当たっての基本的考え方(案)

平成27年8月14日
新国立競技場整備計画
再検討のための関係閣僚会議

2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会のメインスタジアムとなる新国立競技場整備計画の再検討に当たっては、国民・アスリートの声や与党からの提言を踏まえ、以下を基本的考え方として、今後具体的な検討を進めていくこととする。

- (1) 「アスリート第一」の考え方の下、世界の人々に感動を与える場とする。
- (2) その大前提の下で、できる限りコストを抑制し、現実的にベストな計画を策定する。このため、以下の方向性で検討する。
 - ・ 施設の機能は、原則として競技機能に限定
 - ・ 屋根は観客席の上部のみ
 - ・ 諸施設の水準は、オリンピック・パラリンピックのメインスタジアムとして適切に設定
- (3) 大会に間に合うよう、平成32年(2020年)春までに確実に完成させる。整備期間を極力圧縮するため、設計・施工を一貫して行う方式を採用する。
- (4) アスリートや国民の声をよく聴き、計画の決定及び進捗のプロセスを透明化する。
- (5) 周辺地域の環境や景観等との調和を図るとともに、日本らしさに配慮する。
- (6) バリアフリー、安全安心、防災機能、地球環境、大会後の維持管理等を十分考慮する。
- (7) 内閣全体として責任をもって整備を進める。独立行政法人日本スポーツ振興センターによる整備プロセスを当会議で点検し、着実な実行を確保するとともに、新たに専門家による審査体制を構築する。
- (8) 大会後は、スタジアムを核として、周辺地域の整備と調和のとれた民間事業への移行を図る。今後、政府において計画を踏まえて、ビジネスプランの公募に向けた検討を早急に開始する。

なお、今月中を目途に、スタジアムの性能、工期、コストの上限等を示した新たな整備計画を策定し、これに基づき、9月初めを目途に公募型プロポーザル方式(設計交渉・施工タイプ)による公募を開始することとする。

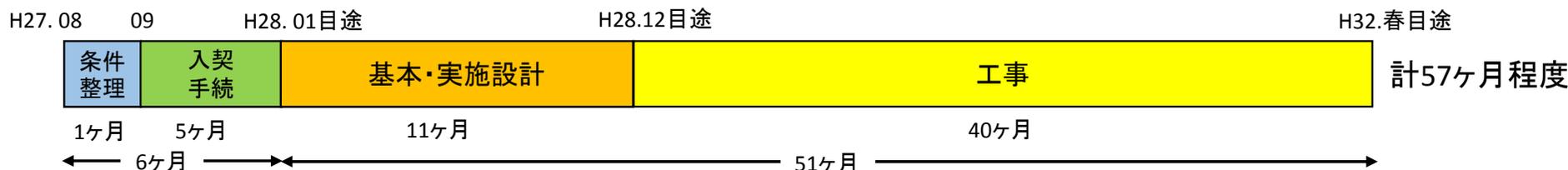
整備期間圧縮のための発注方式の工夫(案)

資料 2

2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会に間に合わせるためには、下記の「公募型プロポーザル方式(設計交渉・施工タイプ)」で実施することが不可欠。

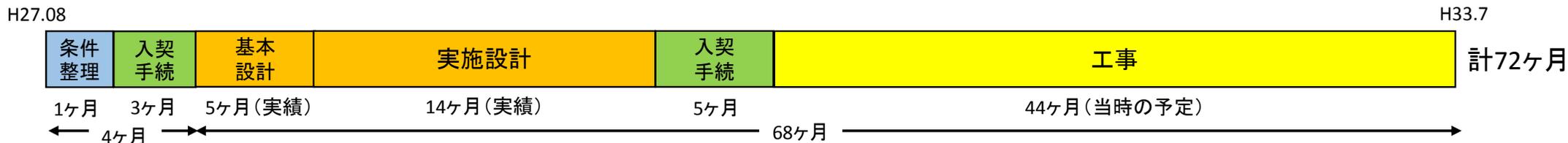
なお、公募型プロポーザル方式においては、申請者に対して、「建設コスト削減」、「工期短縮」、「維持管理コスト低減」等の技術提案を求める予定。

設計と施工を一貫して発注する方式(公募型プロポーザル方式(設計交渉・施工タイプ))※1)



※1) 今回再検討する新国立競技場にかかる設計期間、工事期間の予定

設計と施工を分離して発注する方式※2)



※2) 従前の新国立競技場にかかる設計期間、工事期間の実績等から算定

技術提案等審査委員会について（案）

公募型プロポーザル方式（設計交渉・施工タイプ）の適用にあたっては、発注者の恣意を排除し、中立かつ公正な審査・評価を行うことが重要である。そのため、（独）日本スポーツ振興センター内に、技術提案等審査委員会を設置し、公示前、技術審査段階、価格等の交渉段階等の各段階において、学識経験者からの意見を聴取するものとする。

委員候補

秋山哲一（建築生産：東洋大学教授）

工藤和美（建築設計：建築家、東洋大学教授）

久保哲夫（建築構造：東京大学名誉教授）

香山壽夫（建築設計：建築家、東京大学名誉教授）

深尾精一（建築計画：首都大学東京名誉教授）

村上周三（建築環境：東京大学名誉教授）

涌井史郎（景観、ランドスケープ：東京都市大学教授）

（50音順）

新国立競技場の整備計画（案）

平成 27 年 8 月 28 日
新国立競技場整備計画
再検討のための関係閣僚会議

当会議は、2020 年東京オリンピック・パラリンピック競技大会（以下「大会」という。）のメインスタジアムとなる新国立競技場の整備計画について、国民・アスリートの声や与党からの提言を踏まえ、「再検討に当たっての基本的考え方」（平成 27 年 8 月 14 日当会議決定）に基づき、具体的な検討を進めてきた。

これまでの議論を踏まえ、整備計画の内容は以下のとおりとする。

1. 基本理念

本計画の基本理念は、以下のとおりとする。

（1）アスリート第一

世界の人々に感動を与える場として、すべてのアスリートが最高の力を発揮できる競技場とする。

（2）世界最高のユニバーサルデザイン

車椅子使用者、障害者、高齢者、子供連れ、外国人など、誰もがオリンピック・パラリンピックを円滑に楽しめる競技場とする。

（3）周辺環境等との調和や日本らしさ

わが国の優れた伝統や文化を世界中に発信し、内外の人々に長く愛される場として、明治神宮外苑の歴史と伝統ある環境や景観等と調和し、「日本らしさ」を取り入れた競技場とする。

2. スタジアムの性能

（1）スタジアムの性能（スペック）は、上記の基本理念を前提として、できる限りコストを抑制し、現実的にベストな計画を策定する観点から、別紙 1 のとおりとする。

（2）スタジアムの整備に当たっては、周辺地域の環境や景観等との調和を図り、「日本らしさ」に配慮するとともに、地球環境、大会後の維持管理等を十分考慮するものとする。

- (3) 上記以外に必要な性能については、事業主体である独立行政法人日本スポーツ振興センター（以下「JSC」という。）において、技術提案等審査委員会の審議を経て、適切に設定するものとする。

3. 工期

- (1) 新国立競技場の完成が大会に確実に間に合うよう、工期の期限は、平成 32 年（2020 年）4 月末とする。また、国際オリンピック委員会（IOC）等の要請を踏まえ、同年 1 月末を工期短縮の目標とした技術提案を求め、工期を極力圧縮するものとする。
- (2) 事業主体である JSC は、整備期間を極力圧縮するため、設計・施工を一貫して行う公募型プロポーザル方式（設計交渉・施工タイプ）による公募を行うものとする。

4. コストの上限（別紙 2 参照）

- (1) 新国立競技場のスタジアム本体及び周辺整備に係る工事費の合計額（施工前に先行実施する予定の関連工事を含む。）は、上記 2. 及び 3. を前提として、1,550 億円以下とする。なお、賃金又は物価等の変動が生じた場合の工事請負代金額の取扱いについては、公共工事標準請負契約約款（昭和 25 年 2 月 21 日中央建設業審議会作成）第 25 条（賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更）に準ずるものとする。
- (2) 上記（1）の工事費とは別途必要となる当該工事に係る設計・監理等の費用は、40 億円以下とする。
- (3) 事業主体である JSC は、工事費の縮減に関する技術提案を求め、最大限のコスト圧縮を目指すものとする。

5. 今後の進め方

- (1) 新国立競技場の整備スケジュールは、別紙 3 のとおりとする。
- (2) 本計画に基づき、内閣全体として責任をもって整備を進める。このため、当会議において、JSC による整備プロセスを点検し、着実な実行を確保する。
- (3) 整備プロセスの透明化を図る観点から、JSC は、整備の進捗状況を当会議に報告するとともに、定期的に公表を行うものとする。
- (4) 大会後は、スタジアムを核として、周辺地域の整備と調和のとれた民間事業への移

行を図ることとする。今後、政府において本計画を踏まえて、ビジネスプランの公募に向けた検討を早急に開始する。

- (5) 工事費等の財源については、平成 23 年 12 月の閣議了解を踏まえ、多様な財源の確保に努めるものとする。具体的な財源負担のあり方については、本計画の内容を踏まえ、今後政府において、東京都など関係者と協議を行い、早期に結論を得るものとする。

(以上)

新国立競技場の性能（スペック）

- 新国立競技場の施設については、原則として競技機能に限定するとともに、諸施設の水準を大会のメインスタジアムとして適切に設定するため、性能（スペック）は以下のとおりとする。

(1) 施設の性能

主な施設	必要な性能 (スペック)
①競技施設	大会時に本競技場で開催予定の陸上競技、サッカー及び開閉会式の実施に必要な機能を整備する。なお、陸上競技に係るサブトラックは、徒歩圏内に仮設で設置する。
②観客席	大会時に6万8000席程度を確保する。また、視認性の高い座席配置を行う。なお、大会後においてはトラック上部への増設を可能とし、国際サッカー連盟ワールドカップ規定（8万席）にも対応しうるものとする。
③屋根	観客席の上部のみ設置する。なお、トラック上部に観客席を増設した場合にも対応しうるものとする。
④諸施設	
メディア施設	世界から訪れるメディアが、各国に向けて円滑に発信可能な機能を整備する。
防災警備施設	施設利用者の安全安心を確保するための機能を整備する。また、地域の防災性向上の観点から、東京都帰宅困難者対策条例、新宿区地域防災計画等を踏まえ、防災機能を整備する。
その他の施設	ホスピタリティー機能及び管理施設・駐車場機能については、大会運営に必要な機能を確保する。スポーツ博物館等のスポーツ振興を目的とした施設は設置しない。(注)
⑤面積（フィールドを含む）	大会開催に必要な機能を確保するため、約19万4500㎡を目途とする。

(注) JSC が所蔵する秩父宮雍仁親王殿下の御遺品及び1964 東京大会時の壁画・記念作品等 25 作品について、最終的な保存場所を JSC は早急に検討し、決定すること。

(2) 特に配慮すべき事項

事項	趣旨
①ユニバーサルデザイン	国際パラリンピック委員会（IPC）のアクセシビリティガイドを踏まえ、車椅子席数、通路、エレベーター、トイレ等の施設について、世界最高のユニバーサルデザインを導入する。
②日本らしさ	わが国の優れた伝統や文化を世界中に発信し、内外の人々に長く愛される場とするため、日本らしさに配慮した施設整備を行うとともに、木材の活用を図る。
③景観・地球環境	明治神宮外苑地区の景観や環境と調和を図るとともに、スポーツクラスターの中核にふさわしい景観の形成を図る。また、施設や地域の特性を考慮した環境負荷の抑制、自然エネルギーの活用等を図る。
④維持管理コストの縮減	大会後においても、施設が長期間にわたり有効に活用されるよう、維持管理コストの縮減を図るとともに、施設の将来可変性に配慮する。

新国立競技場の整備コスト

○新国立競技場の整備コストについては、以下の金額が見込まれる。

(1) 工事費

項目	費用（見込額）	備考
①スタジアム本体	1,350 億円程度	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根は観客席上部のみ設置 ・原則として競技機能に限定 ・諸施設の水準は、オリンピック・パラリンピックのメインスタジアムとして適切に設定 ・大会組織委員会からの追加要望（50 億円）を反映
②周辺整備	200 億円程度	<ul style="list-style-type: none"> ・東京都都市計画等に基づき、必要な周辺整備工事を実施
③工事費計(①+②)	1,550 億円程度	

(注 1) ②周辺整備には、先行実施する必要がある関連工事の費用 20 億円程度を含む。

(注 2) 賃金又は物価等の変動が生じた場合の工事請負代金額の取扱いについては、公共工事標準請負契約約款第 25 条（賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更）に準ずるものとする。

(注 3) 消費税率（地方消費税を含む。）は 8 % で計算。平成 29 年 4 月 1 日以降の消費税率 10 % が適用される場合には、8 % で計算した金額との差額が別途必要となる。

(2) 関連経費

項目	費用（見込額）	備考
設計・監理等	40 億円程度	上記工事に係る設計業務、施工技術検討業務、設計意図伝達業務及び工事監理業務に係る費用

(参考) この他、支出済又は支出予定の関連経費として、解体工事費（55 億円）、日本青年館・JSC 本部移転経費（174 億円）、埋蔵文化財調査費（14 億円）がある。

新国立競技場の整備スケジュール

新たな整備計画の策定	
平成 27 年 (2015 年) 8 月 28 日	○新たな整備計画の策定
公募開始～事業者選定まで	
9 月 1 日	○公募手続き開始 ～技術提案の審査～
12 月末	○設計・施工を行う事業者の選定
設計契約～工事契約～工事竣工まで	
平成 28 年 (2016 年) 1 月 目途	○設計委託契約 ～基本設計、実施設計～
12 月末 目途	○工事請負契約 ～工事施工～
平成 32 年(2020 年) 4 月末	○工事竣工の期限 (工期短縮目標は同年 1 月末を期限)
2020 年東京オリンピック・パラリンピック競技大会	
平成 32 年 (2020 年) 7～9 月	○大会開催