

# 新規恒久施設等の整備について

(単位:億円)

|     | 会 場 名                 | 当初整備費<br>(平成26年11月) | 整備費の見込み<br>(平成29年11月時点)<br>(うちグリーンボンドの<br>活用を検討する額) | 当初整備費<br>からの増減 | 当初整備費からの主な縮減項目等                     |
|-----|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1   | オリンピック<br>アクアティクスセンター | 683                 | 567<br>( 3)                                         | ▲116           | ・ 建物規模の縮小、減築の取り止め<br>・ 地中障害物や汚染土の処理 |
| 2   | 海の森水上競技場              | 491                 | 308<br>(10)                                         | ▲183           | ・ グランドスタンド棟などの建物の低廉化、<br>外構の変更      |
| 3   | 有明アリーナ                | 404                 | 357<br>(12)                                         | ▲ 47           | ・ 軟弱地盤対策工法の見直しや内外装、<br>設備仕様の見直し     |
| 4   | カヌー・スラローム会場           | 73                  | 73                                                  | 0              |                                     |
| 5   | 大井ホッケー競技場             | 48                  | 48                                                  | 0              |                                     |
| 6   | アーチェリー会場<br>(夢の島公園)   | 24                  | 14                                                  | ▲ 10           | ・ 盛土工事の進捗、施設計画の具体化を反映               |
| 7   | 武蔵野の森<br>総合スポーツプラザ    | 351                 | 351                                                 | 0              |                                     |
| 8   | 有明テニスの森               | 144                 | 110                                                 | ▲ 34           | ・ 競技団体等との調整結果や設計の精査を反映              |
| 9   | その他<br>(競技会場周辺の歩道橋等)  | 23                  | 0                                                   | ▲ 23           | ・ 代々木会場付近の歩道橋を<br>大会時に仮設の横断歩道で対応    |
| 合 計 |                       | 2,241               | 1,828<br>(25)                                       | ▲413           |                                     |

### 3 施 設 の 整 備 費 の 見 込 み

| 施設名                          | オリンピックアクアティクスセンター                                                                                                                                                                                                | 海の森水上競技場                                                                                                                                                                                                                                             | 有明アリーナ                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 当初整備費<br>(平成26年11月)          | 683億円                                                                                                                                                                                                            | 491億円                                                                                                                                                                                                                                                | 404億円                                                                                                                                                                                   |
| 縮減可能性のある主な項目<br>(平成28年12月時点) | 15,000席新築案(減築しない)<br><b>【契約が決まっている整備費】</b><br>・落札差金、規模の縮小 ▲74～84<br>・調査・設計費 0<br><br><b>【今後措置する経費】</b><br>・変更設計費 +5～10<br>・工事中のセキュリティへの対応費の精査 ▲25<br>・減築の取り止め ▲45<br><br><b>【追加工事等が生じた場合の対応費】</b><br>・対応費の精査 ▲20 | スマート案<br><b>【契約が決まっている整備費】</b><br>・建物の低廉化、外構(舗装、植栽等)の変更、<br>締切堤・水門の規模縮小等 ▲40<br>・既設揚陸施設撤去、移設工事調査・設計費 ▲7<br><br><b>【今後措置する経費】</b><br>・TVカメラポンツーンの取り止め等 ▲52<br>・工事中のセキュリティへの対応費の精査 ▲12<br>・大会後の改修工事費 ▲2<br><br><b>【追加工事等が生じた場合の対応費】</b><br>・対応費の精査 ▲80 | コスト縮減案<br><b>【契約が決まっている整備費】</b><br>・軟弱地盤対策工法の見直し、<br>内外装・設備の仕様の見直し等 ▲35<br>・調査・設計費 0<br><br><b>【今後措置する経費】</b><br>・工事中のセキュリティへの対応費の精査 ▲15<br><br><b>【追加工事等が生じた場合の対応費】</b><br>・対応費の精査 ▲15 |
| 会場見直し検討による縮減案の整備費            | 514～529億円                                                                                                                                                                                                        | 298億円                                                                                                                                                                                                                                                | 339億円                                                                                                                                                                                   |



|                         |                                          |                                                                             |                                                                                                                                         |
|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その後の検討により見直した主な項目       | ○ 環境への配慮 3(3)<br>地中熱利用設備、太陽光発電、<br>太陽熱利用 | ○ 環境への配慮 10(10)<br>遮熱性舗装、太陽光発電<br>中高木植栽、木材利用<br><br>○ 利便性の確保<br>東側締切堤南側スロープ | ○ 環境への配慮 12(12)<br>地中熱利用設備、太陽光発電、太陽熱利用、<br>木材利用、再生水の活用<br><br>○ 高齢者障害者等の利用促進 1<br>エレベーター、エスカレーター<br><br>○ 受注者等との協議 5<br>屋根・外壁仕様の縮減額精査 等 |
| 工事の進捗に伴い生じた項目           | ○ 地中障害物や汚染土の処理 38                        |                                                                             |                                                                                                                                         |
| 精査後の整備費<br>(平成29年11月時点) | 567億円 (3)                                | 308億円 (10)                                                                  | 357億円 (12)                                                                                                                              |

※括弧内は、グリーンボンドの活用を検討する額

# オリンピックアクアティクスセンター 外観パース

## 基本設計時点

## 現時点

大会時

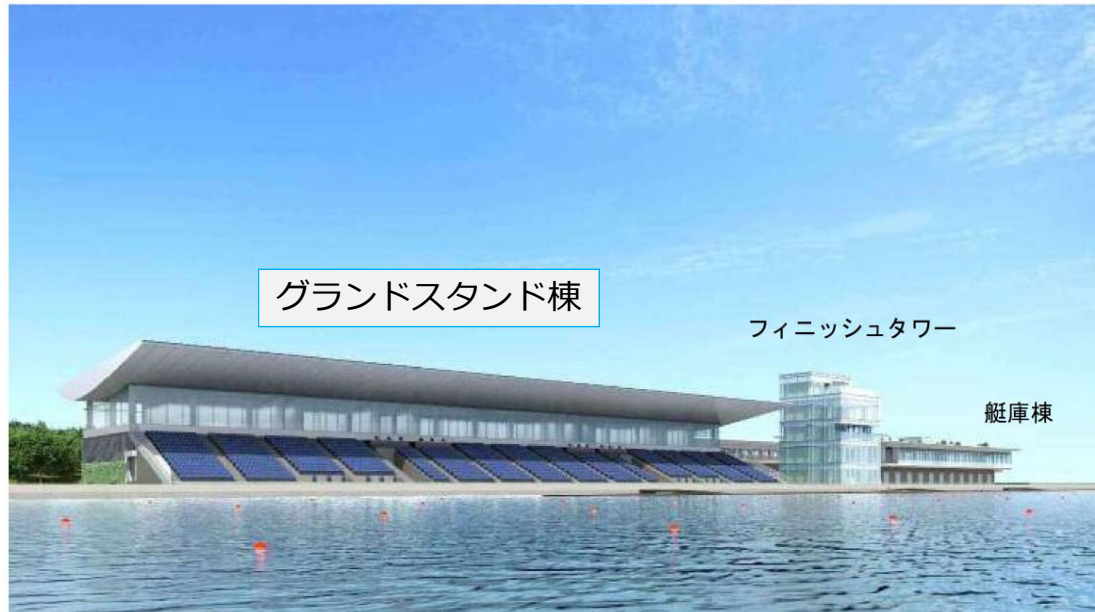


大会後

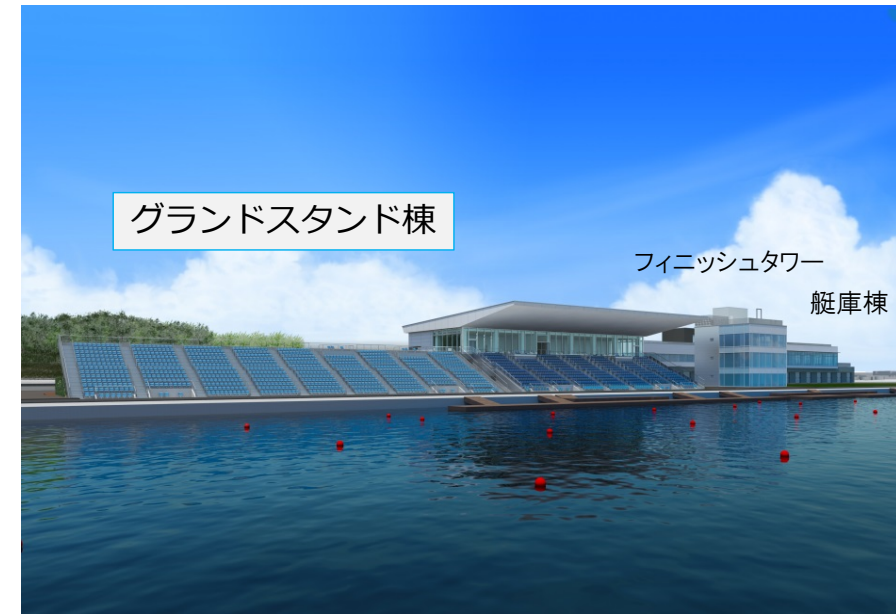


現時点の外観であり、一部変更となる場合がある

## 基本設計時点



## 現時点



現時点の外観であり、一部変更となる場合がある

## 現時点／基本設計時点



現時点の外観であり、一部変更となる場合がある