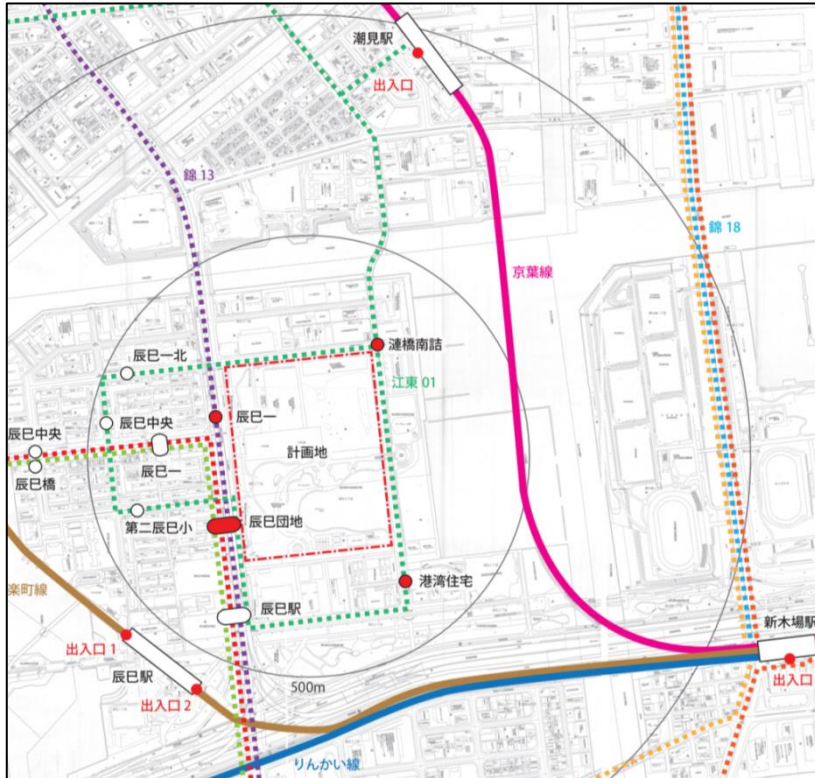


# オリンピックアクアティクスセンターの 施設運営について



# 1. 建設予定地の概要・周辺図



□電車	
JR 京葉線	
東京メトロ 有楽町線	
りんかい線	

□バス	
都バス	
急行 05	
東 15	
門 19	
錦 13	
錦 18	
木 11	
江東 01	
江東区コミュニティバス「しおかぜ」	

所在地 江東区辰巳二丁目2番

周辺  
土地  
利用

- 運河に囲まれたウォーターフロント地区にあり辰巳の森海浜公園内に整備予定(建築予定地は現在は未開園地)
- 首都高速をはさんで西に辰巳団地が立地し、南に物流施設ゾーンが立地
- 敷地に近接して東京辰巳国際水泳場(1993年竣工)がある

立地  
条件

交通  
アクセス

- 辰巳駅から公園南西出入口まで徒歩10分
- 潮見駅から公園北東(出入口なし)まで徒歩11分
- 新木場駅から公園南東出入口まで徒歩17分
- バス停辰巳団地から公園南西出入口まで徒歩2分
- 首都高速湾岸線、9号線深川線から車でアクセス

所有の状況

土地は所有・管理とも東京都

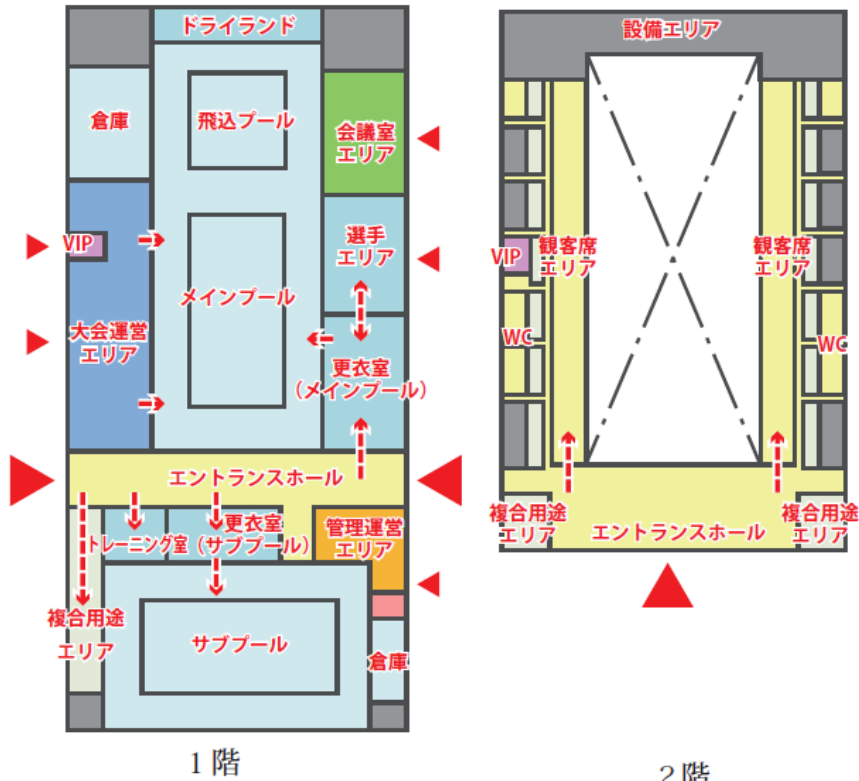
上位計画等

- (上位計画)
- 東京都「東京都長期ビジョン」(平成26年12月策定)
  - 東京都「東京の都市づくりビジョン」(平成21年7月改定)
  - 江東区「都市計画マスタープラン」(平成23年3月策定)
- (その他関係法令等)
- 「都市計画法」「建築基準法」「東京都海上公園条例」など
  - 用途地域  
第一種中高層住居専用地域

## 2. 施設内容

### 建築物概要

階数	地上3階、地下1階
構造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
延床面積	約46,600㎡



### 各施設の概要

#### メインプール

プール	50m×25m、10レーン
観客席等	約5,000席(注) ○車椅子使用者席（同伴者席併設）を観客席の約1%確保
その他	○可動床は、水深3m～0m ○可動壁（短水路2面利用可能）

#### サブプール

プール	50m×25m、8レーン
その他	○可動床は、水深3m～0m ○可動壁（短水路2面利用可能）

#### ダイビングプール

プール	25m×25m×5m
その他	○隣接してドライランドを設置

#### その他

- 家族更衣室
- 多目的トイレ
- トレーニング室、スタジオ、会議室
- 店舗スペース等

(注) 大規模な国際大会などの開催を視野に入れ、検討していきます。

※ 施設内容については、アクセシビリティ・ガイドラインを踏まえ設計していきます。

### 3. 事業内容（例）

#### 1 国際・国内競技大会の会場、競技力向上の場として活用

- 国際大会、国内大会、都大会等主要大会の場として活用
- 競技力向上事業の展開（オリンピック・パラリンピアン水泳教室、こども水泳スクール）等
- レーン貸し（団体利用） 等



#### 2 子どもから高齢者まで幅広く楽しめる水泳場を提供（競技大会と都民利用の共存）

- 一般開放（個人利用）
- アクア水上レジャーひろば
- 健康増進事業（水中歩行、アクアビクス、ベビースイミング）等
- 多様な活用（スキューバー体験教室、ダンススイミング）等





## 3. 事業内容 (例)

### 3 大会運営諸室を有効活用し、健康増進、文化・教養活動を推進

- スタジオにおける健康増進事業（ヨガ、エアロビクス、太極拳）等
- トレーニング室の一般利用
- 会議室を活用した子どもの一時預かり、スポーツ関連セミナー、文化・教養講座 等

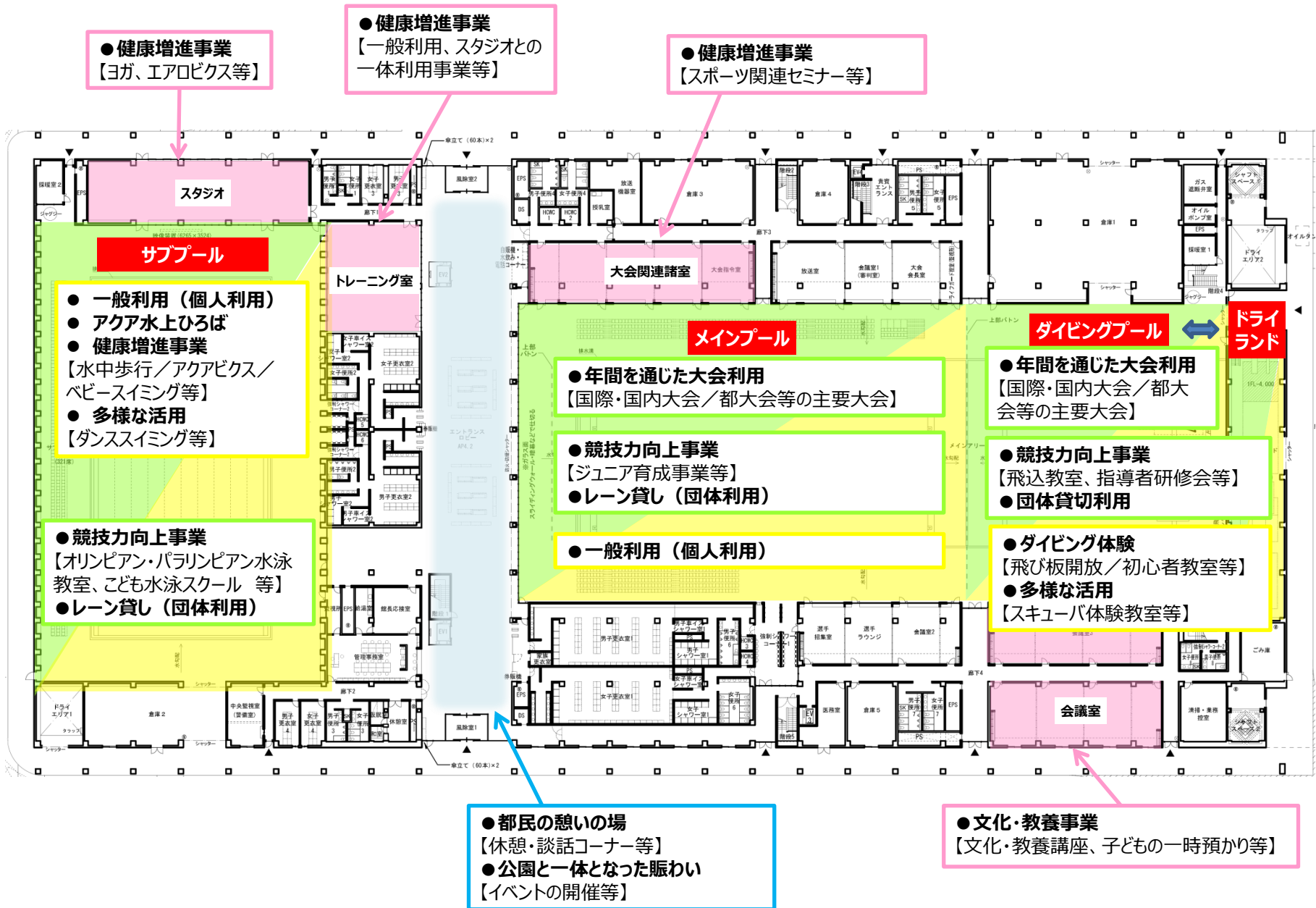


### 4 都民の憩いの場として、海上公園と一体になった賑わいを創出

- デッキ等におけるイベントの開催
- オリンピック・パラリンピックメモリアルコーナー、休憩・談話コーナー、貸出ギャラリーの設置
- (大会時等、大人数が来場の場合)臨時のコンビニエンスストア等を設置



# 4. 事業実施場所（例）（1階）



※この内容は支援事業者提案等に基づく現時点での想定であり、今後変更する場合があります

## 4. 事業実施場所（例）（2階）

- 公園と一体となった賑わい  
【イベントの開催等】

- オリンピック・パラリンピックメモリアルコーナー
- 貸出ギャラリー

デッキ  
スペース

サブプール  
上部屋根

デッキ  
スペース

メインプール

ダイビングプール

- 大会時観戦
- 親子ふれあいスポーツ観戦事業

- 大会時観戦
- 親子ふれあいスポーツ観戦事業

- 公園と一体となった賑わい  
【イベントの開催等】

- 都民の憩いの場  
【休憩・談話コーナー等】
- 大会時等の臨時コンビニエンスストア



## 辰巳の森海浜公園

### 施設及び公園の相互利用促進

- 周辺公園内にランニングコースを設定 ●
  - ・ランニングコース・ニュースポーツの案内も表示
- ランナー・ニュースポーツ等公園利用者による施設内更衣室・シャワー室の利用



### アクセス改善

- 案内サインの表示 ●
  - ・最寄駅からのルートに施設までの案内を表示
- 園路灯の改善 ●
  - ・夜間でも安心して利用できる環境づくり



### 賑わいの創出

- 定期的イベントの開催 (デッキを中心として)
  - ・全館を活用した大規模な催しや、大型のビニールプールを設置したイベント開催
- 子ども広場の設置 (園内)
  - ・公園内の樹木等を活用し、子どもが遊べる空間を創出



## 辰巳の森緑道公園

公園マップ (C) 東京港埠頭株式会社

※ なお、東京辰巳国際水泳場については、オリンピックアクアティクスセンターとは異なる機能を有するスポーツ施設としての活用を検討していきます。

※この内容は現段階のものであり、今後変更する場合があります。



## より多くの都民利用と安定的な運営確保

- より多くの都民利用を可能とするための取組
  - ・ 健康増進等、競技以外の要素を取り入れた事業検討
  - ・ 個人利用促進のための場の確保
  - ・ 周辺施設との連携による賑わいの創出
- 利用料金設定にあたり考慮すべき事項
  - ・ ランニングコスト等を踏まえた受益者負担のあり方
  - ・ 個人のリピーターを増やす工夫

(参考データ)

○辰巳国際水泳場（平成26年度）の利用者数		約48万人
<u>ほぼ毎週、大会開催</u>	うち専用(団体)利用	約44万人
	うち個人利用	約 4万人