

資料編 1 計画の変更内容

1.1 事業計画

1.1.1 建築計画

設計の進捗による事業計画の見直しに伴い、5-3、5-4、5-5及び5-6街区の配棟、棟数、階数、建物形状、計画戸数、延床面積、建築面積を変更するとともに、5-7街区に関連施設を建設する。

変更後、変更前の建築計画の変更の概要は表1.1-1及び図1.1-1～図1.1-6に示すとおりである。

表 1.1-1 建築計画の概要

【変更後】

項 目	概 要	
街 区	5-3街区	5-4街区
敷 地 面 積	約26,300m ²	約23,600m ²
建 築 面 積	約8,100m ²	約7,900m ²
最 高 高 さ	約60m	約60m
階 数 ・ 棟 数	地上17階、地下2階・2棟 地上15階、地下2階・2棟 (供用棟： 地上1階・1棟を含む)	地上18階、地下1階・3棟 地上14階、地下1階・2棟
構 造	RC造	RC造

項 目	概 要		
街 区	5-5街区	5-6街区	5-7街区
敷 地 面 積	約37,400m ²	約35,200m ²	約11,400m ²
建 築 面 積	約13,000m ²	約11,000m ²	約7,500m ²
最 高 高 さ	約60m	約60m	約35m
階 数 ・ 棟 数	地上18階、地下1階・2棟 地上16階、地下1階・1棟 地上14階、地下1階・3棟	地上18階、地下1階・2棟 地上16階、地下1階・1棟 地上14階、地下1階・3棟	関連施設： 地上4階、地下1階・1棟
構 造	RC造	RC造	S造

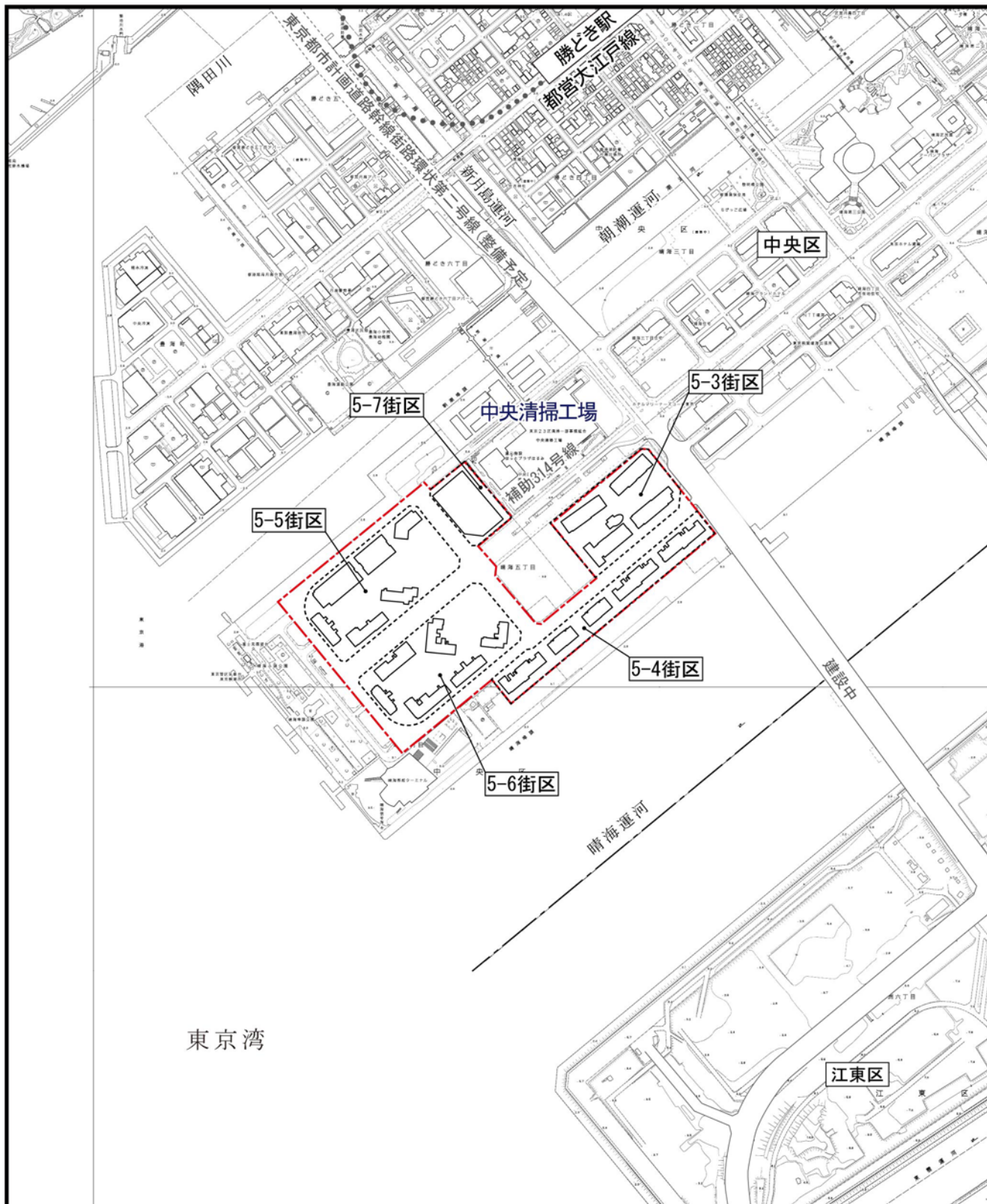
注) 5-5、5-6街区の建築面積には、超高層タワーの建築面積を含む。

【変更前】

項 目	概 要	
街 区	5-3街区	5-4街区
敷 地 面 積	約26,300m ²	約23,600m ²
建 築 面 積	約8,100m ²	<u>約7,300m²</u>
最 高 高 さ	約60m	約60m
階 数 ・ 棟 数	<u>地上17階、地下1階・2棟</u> <u>地上15階、地下1階・2棟</u> <u>地上14階、地下1階・1棟</u>	<u>地上17階、地下1階・3棟</u> <u>地上14階、地下1階・2棟</u>
構 造	RC造	RC造

項 目	概 要	
街 区	5-5街区	5-6街区
敷 地 面 積	約37,400m ²	約35,200m ²
建 築 面 積	<u>約13,100m²</u>	<u>約11,400m²</u>
最 高 高 さ	約60m	約60m
階 数 ・ 棟 数	<u>地上17階、地下1階・2棟</u> <u>地上16階、地下1階・1棟</u> <u>地上14階、地下1階・3棟</u>	<u>地上17階、地下1階・2棟</u> <u>地上16階、地下1階・1棟</u> <u>地上14階、地下1階・3棟</u>
構 造	RC造	RC造

注) 5-5、5-6街区の建築面積には、超高層タワーの建築面積を含む。



凡 例

- 計画地
- 敷地境界
- 区界
- 宿泊施設等



Scale 1:10,000

0 100 200 400m

図 1.1-1 (1)

【変更後】配置計画



凡 例

- 計画地
- 敷地境界
- 区界
- 宿泊施設等



Scale 1:10,000

0 100 200 400m

図 1.1-1 (2)

【変更前】配置計画

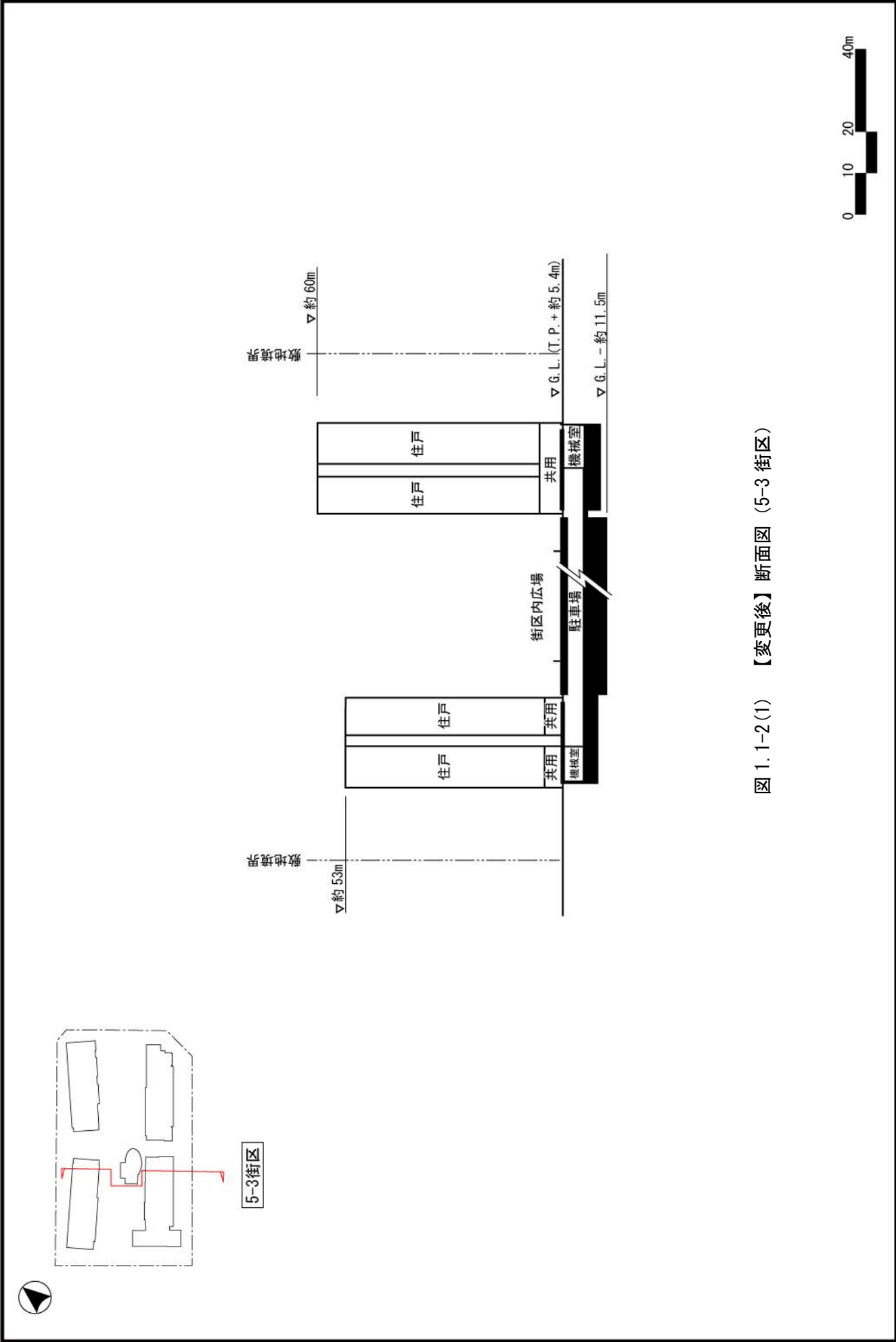


図 1.1-2(1) 【変更後】断面図 (5-3 街区)

注) 図面は、東京 2020 大会後の用途であり、大会時における使用用途は今後検討を行う。

A.P. + 6.5m $\equiv$ T.P. + 約 5.4m

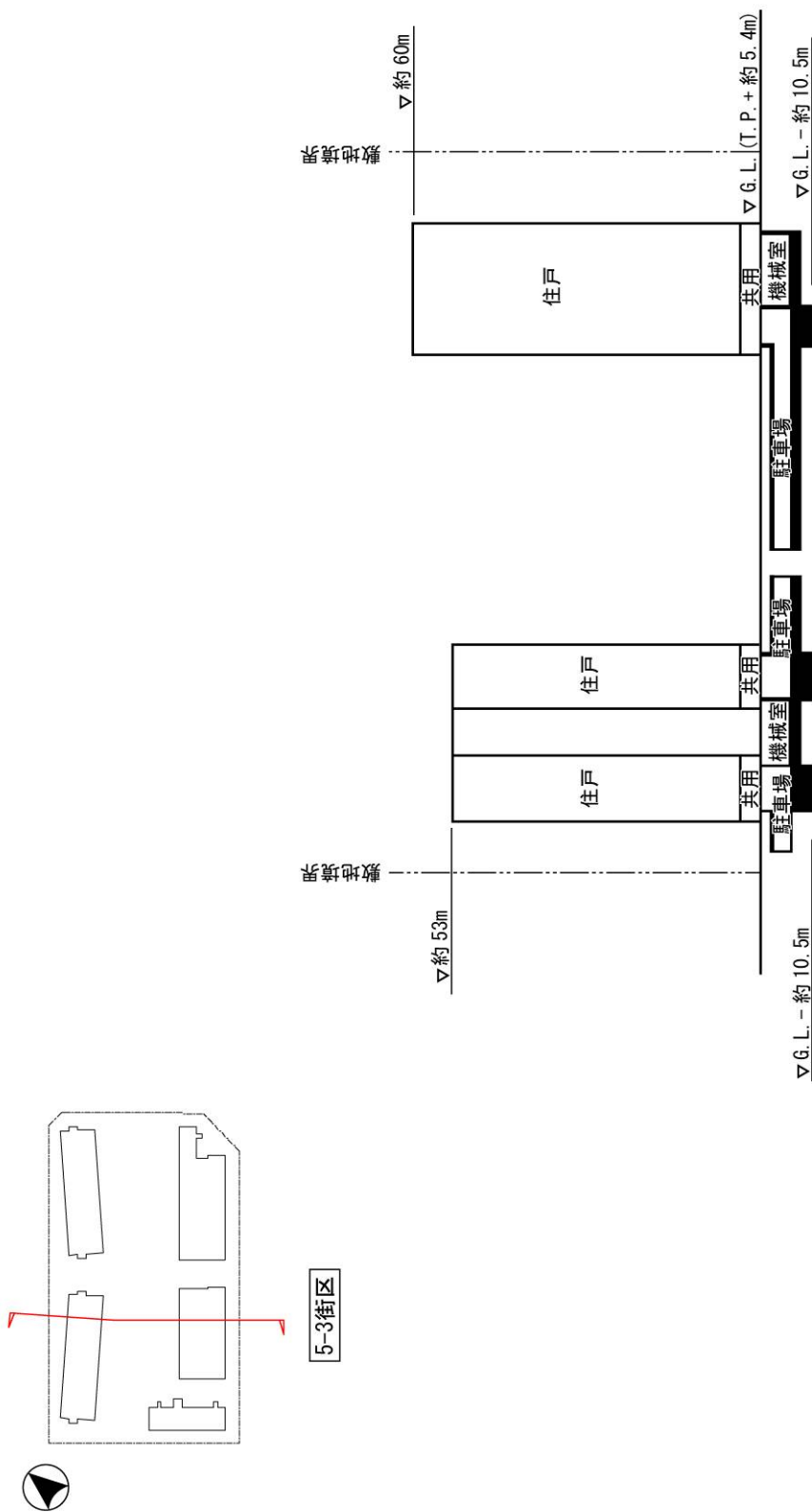
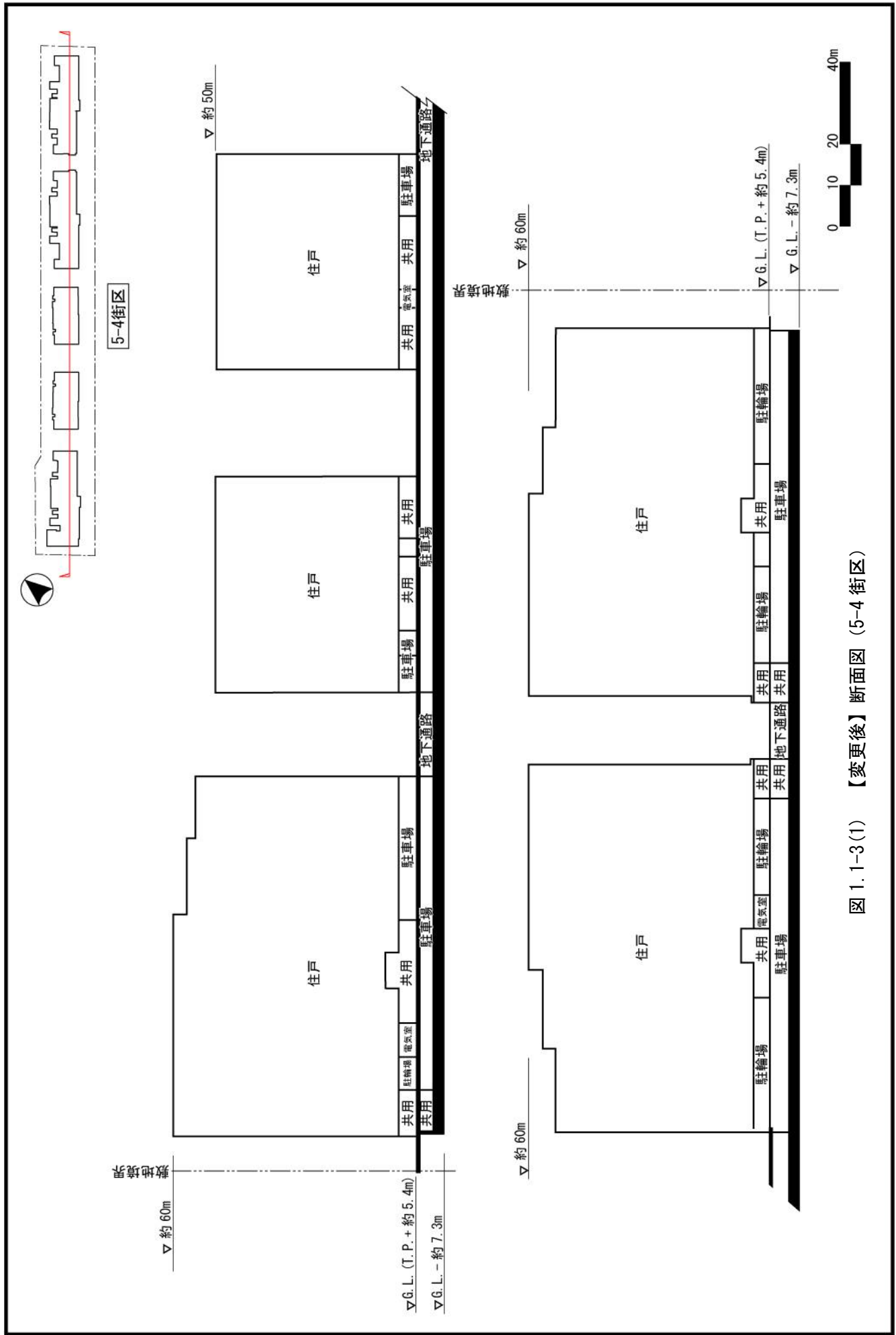


図 1.1-2 (2) 【変更前】断面図 (5-3 街区)

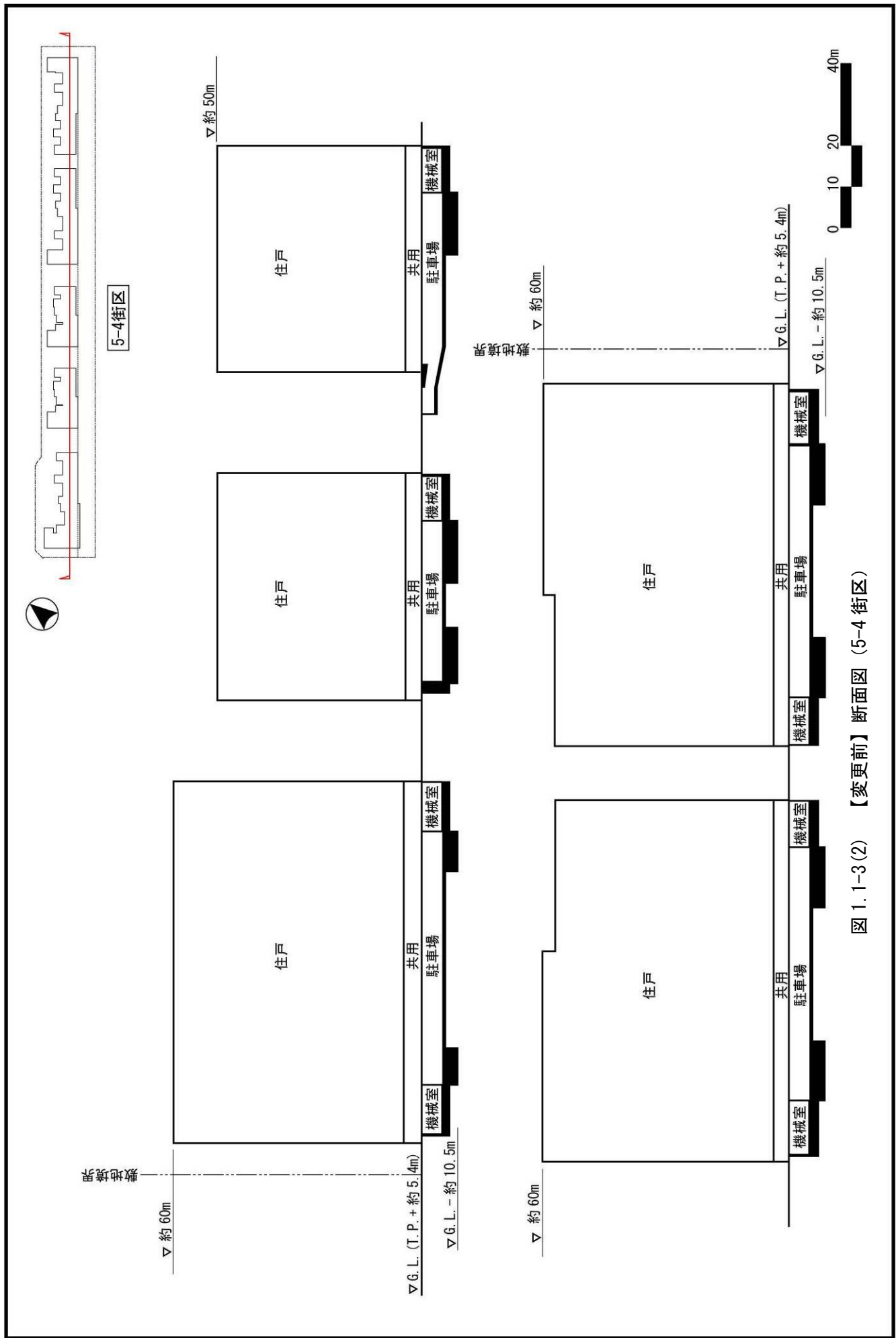
注) 図面は、東京 2020 大会後の用途であり、大会時における使用用途は今後検討を行う。

A. P. + 6.5m ≒ T. P. + 約 5.4m



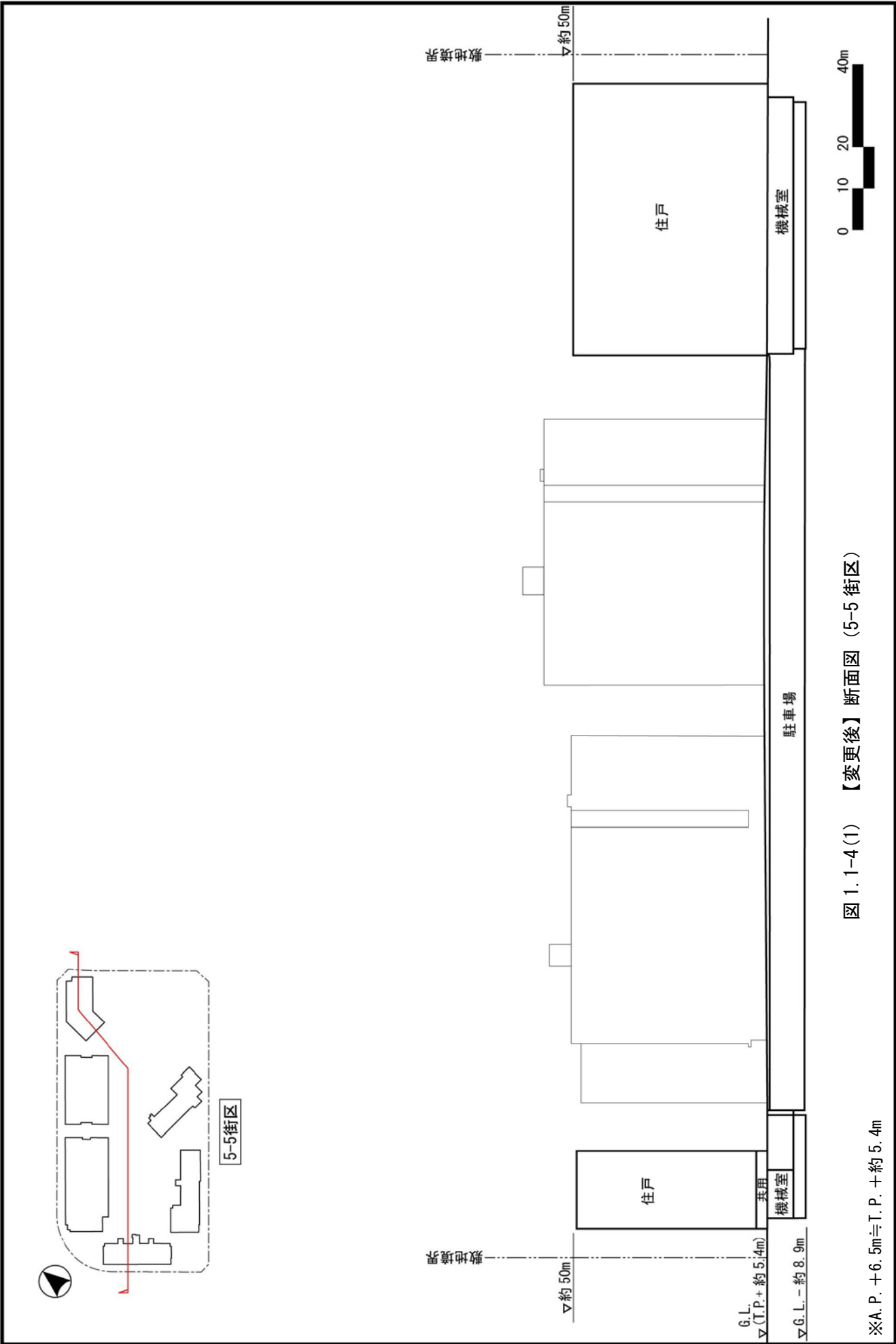
注) 図面は、東京 2020 大会後の用途であり、大会時における使用用途は今後検討を行う。

A. P. + 6.5m ≒ T. P. + 約 5.4m



注) 図面は、東京 2020 大会後の用途であり、大会時における使用用途は今後検討を行う。

A. P. + 6.5m ≒ T. P. + 約 5.4m



注) 図面は、東京 2020 大会後の用途であり、大会時における使用用途は今後検討を行う。

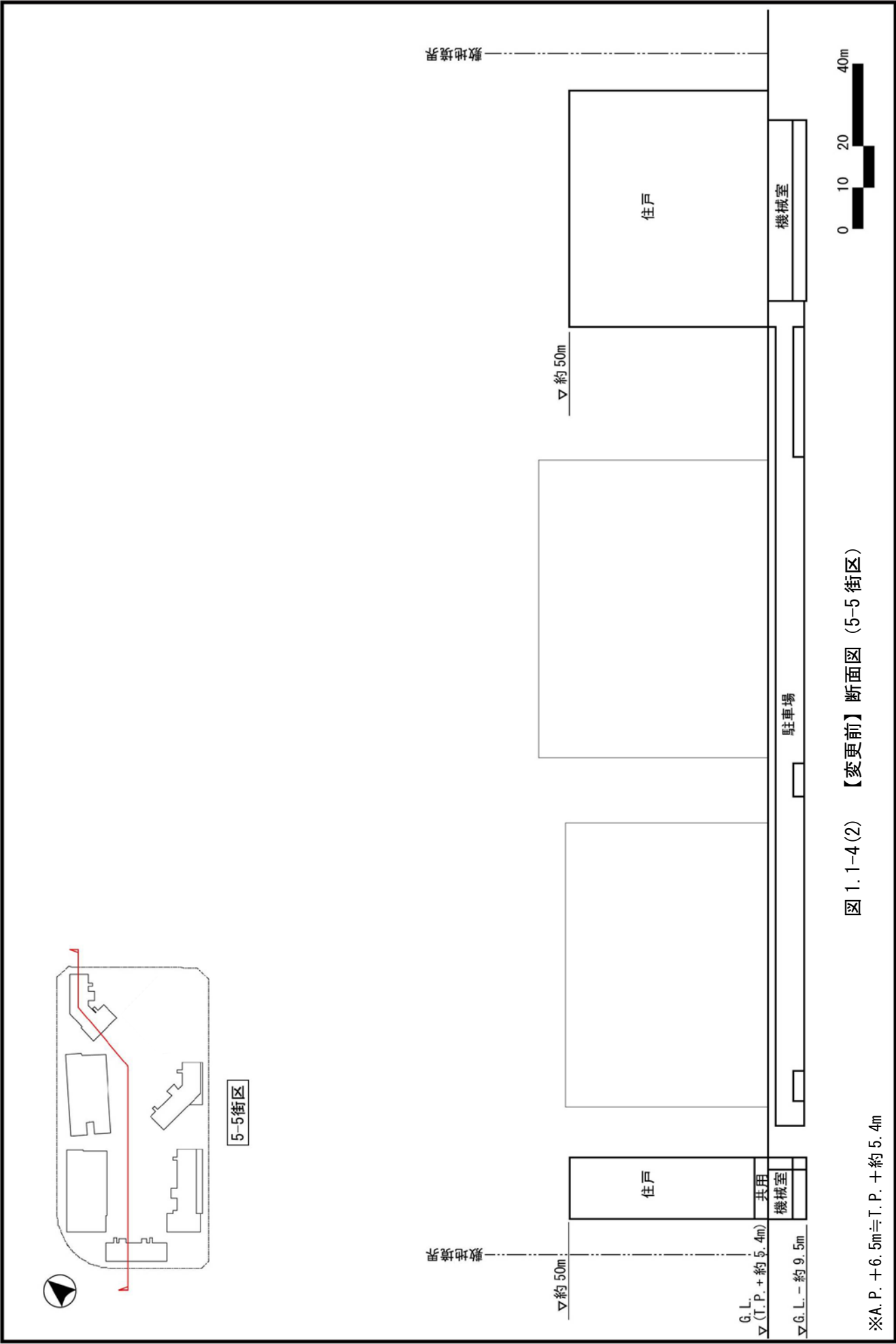
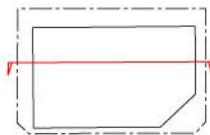


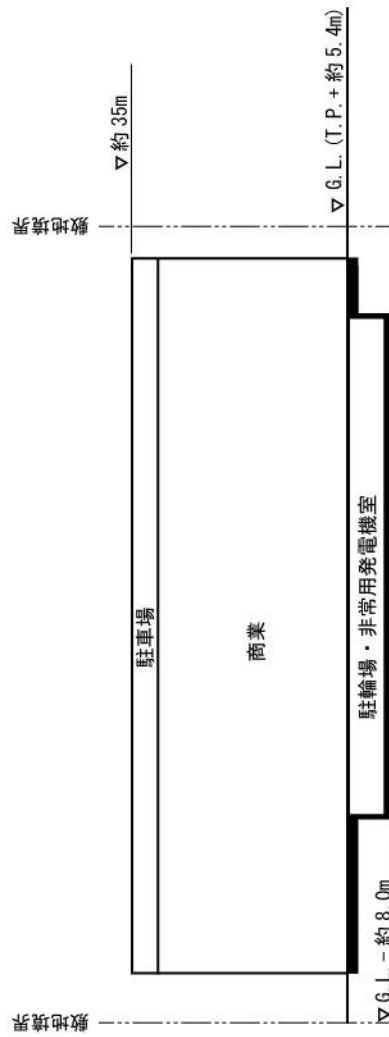
図 1.1-4 (2) 【変更前】断面図 (5-5 街区)

※A. P. + 6.5m ≡ T. P. + 約 5.4m

注) 図面は、東京 2020 大会後の用途であり、大会時における使用用途は今後検討を行う。



5-7街区



※A. P. + 6.5m ≡ T. P. + 約 5.4m

注) 図面は、東京 2020 大会後の用途であり、大会時における使用用途は今後検討を行う。

図 1.1-6 【変更後】断面図 (5-7 街区)

1.1.2 施工計画

設計の進捗により5-7街区に関連施設を建設することになったため工事工程を変更する。なお、5-3、5-4、5-5及び5-6街区の施工計画、5-7街区の工種や工法等に変更はない。

変更後、変更前の全体工事工程は、表1.1-2、建設機械の台数は、表1.1-3、工事用車両の台数は、表1.1-4に示すとおりである。5-7街区の工事工程の変更により、関連施設の建設に伴う建設機械の稼働時期及び工事用車両の走行時期に変更が生じ、建設機械の工事中の稼働台数の合計が変化した。

表 1.1-2 全体工事工程

【変更後】

工種 / 月		5	10	15	20	25	30	35	40	45
基盤整備工事		■	■		■	■	■			■
宿泊施設	準備・仮設工事	■	■							
	基礎工事			■						
	山留工事			■						
	掘削工事			■	■	■				
	地下躯体工事				■	■	■			
	地上躯体工事					■	■	■	■	
	仕上・設備工事						■	■	■	■
	盛土・外構工事						■	■	■	■
関連施設	準備・仮設工事					■				
	基礎工事					■				
	山留工事						■			
	掘削工事						■			
	地下躯体工事							■		
	地上躯体工事							■	■	
	仕上・設備工事								■	■
	盛土・外構工事		■							■
仮設工作物・宿泊施設等内装工事						(未	定)			

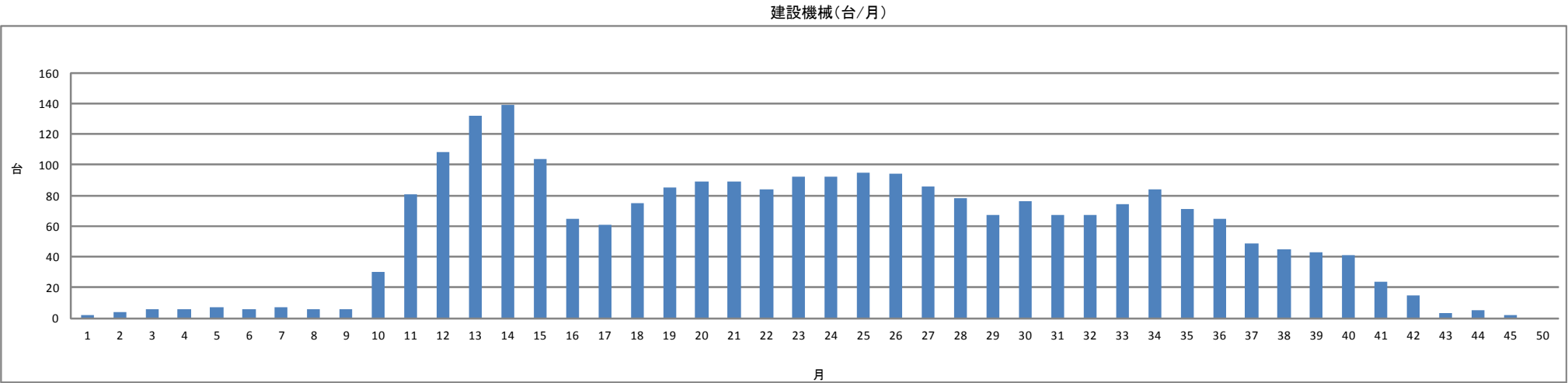
【変更前】

工種 / 月		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50
基盤整備工事		■	■		■	■	■			■	
宿泊施設	準備・仮設工事	■	■								
	基礎工事			■							
	山留工事			■							
	掘削工事			■	■	■					
	地下躯体工事				■	■	■				
	地上躯体工事					■	■	■	■		
	仕上・設備工事						■	■	■	■	
	盛土・外構工事						■	■	■	■	
仮設工作物・宿泊施設内装工事						(未	定)				

表1.1-3 建設機械の台数

【変更後】

工種 / 月			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	50	
基盤整備工事																																																	
建築工事	宿泊施設	準備・仮設工事																																															
		基礎工事																																															
		山留工事																																															
		掘削工事																																															
		地下躯体工事																																															
		地上躯体工事																																															
		仕上・設備工事設備工事																																															
		盛土・外構工事																																															
	関連施設	準備・仮設工事																																															
		基礎工事																																															
		山留工事																																															
		掘削工事																																															
		地下躯体工事																																															
		地上躯体工事																																															
		仕上・設備工事																																															
盛土・外構工事																																																	
建設機械																																																	
アースリル掘削機			0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	9	12	9	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
三点式杭打機			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	13	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ハイブローハンマー			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	14	14	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
発電機			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	39	46	40	20	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	6	2	0	0	0	0	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0.1m3バックホウ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
0.25m3バックホウ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	12	17	17	17	17	15	13	3	3	3	5	8	7	5	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0.4m3バックホウ			2	2	2	2	3	2	3	2	2	0	16	22	26	27	17	4	0	0	1	1	4	5	4	1	2	3	3	2	4	6	10	10	10	14	14	14	14	14	14	14	16	10	6	0	0	0	
0.7m3バックホウ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	0	0	5	12	17	17	17	17	15	13	4	5	4	4	1	1	1	5	6	5	5	5	7	7	7	7	7	7	7	4	2	0	0	0	0	
ブルドーザー			0	1	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0	0	0	2	4	6	6	6	8	8	8	8	8	4	2	0	0	0	0	0	0	
クラムシェル			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5tラフタークレーン			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	3	3	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20tラフタークレーン			0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	11	10	10	10	10	10	10	9	9	10	12	13	13	16	16	16	13	7	3	0	0	0	0	
50tクローラクレーン			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	17	26	27	17	8	12	22	28	34	34	34	34	29	26	25	20	20	6	7	1	1	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200tクローラクレーン			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	7	9	11	11	11	11	15	20	24	24	24	24	13	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
クワーケレーン(電動)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	6	10	10	10	10	6	6	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
コンクリートポンプ車			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	6	10	12	14	14	16	18	18	18	16	14	14	10	12	10	10	10	10	7	7	4	4	4	5	3	1	0	0	0	0	0
フィニッシャー			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
タイヤローラ			0	1	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ロードローラ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
振動ローラ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3	1	0	
モーターグレーダ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
スクリイザ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
稼働台数合計(台/日)			2	4	6	6	7	6	7	6	6	30	81	108	132	139	104	65	61	75	85	89	89	84	92	92	95	94	86	78	67	76	67	67	74	84	71	65	49	45	43	41	24	15	3	5	2	0	



【変更前】

工種　／　月		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	50		
基盤整備工事																																																	
宿泊施設	準備・仮設工事																																																
	基礎工事																																																
	山留工事																																																
	掘削工事																																																
	地下躯体工事																																																
	地上躯体工事																																																
	仕上・設備工事設備工事																																																
盛土・外構工事																																																	
仮設工作物																																																	
建設機械																																																	
アースドリル掘削機		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	9	12	9	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
三点式杭打機		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	13	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
バイブロハンマー		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	14	14	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
発電機		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	39	46	40	20	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0.1m3バックホウ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
0.25m3バックホウ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	12	17	17	17	15	13	3	3	3	5	8	7	5	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0.4m3バックホウ		2	2	2	2	3	2	3	2	2	0	16	22	26	27	17	4	0	0	1	1	4	5	4	1	1	0	0	0	4	6	10	10	10	14	14	14	14	14	14	14	14	8	6	0	0	0	0	
0.7m3バックホウ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	0	0	5	12	17	17	17	15	13	4	5	2	2	1	1	1	3	4	5	5	5	7	7	7	7	7	7	7	7	4	2	0	0	0	0		
ブルドーザー		0	1	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0	0	0	2	4	6	6	6	8	8	8	8	8	4	2	0	0	0	0	0	0	0	
グラブショベル		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5tラフタークレーン		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	3	3	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20tラフタークレーン		0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	8	8	9	11	12	12	12	12	12	12	12	6	3	0	0	0	0		
50tクローラークレーン		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	17	26	27	17	8	12	22	28	34	34	34	34	29	26	22	17	17	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
200tクローラークレーン		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	7	9	11	11	11	11	15	17	21	21	21	21	10	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
タワークレーン(電動)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	6	10	10	10	10	6	6	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
コンクリートポンプ車		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	6	10	12	14	14	16	18	18	18	16	14	14	10	10	8	8	8	8	5	5	4	4	4	4	2	1	0	0	0	0	0	
フィニッシャー		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
タイヤローラ		0	1	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ロードローラ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
振動ローラ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3	1	0			
モーターグレーダ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
スタビライザ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
稼働台数合計(台/日)		2	4	6	6	7	6	7	6	6	30	81	108	132	139	104	65	61	75	85	89	89	84	92	88	89	78	70	68	62	65	60	60	61	71	58	52	45	41	39	37	20	15	3	5	2	0		

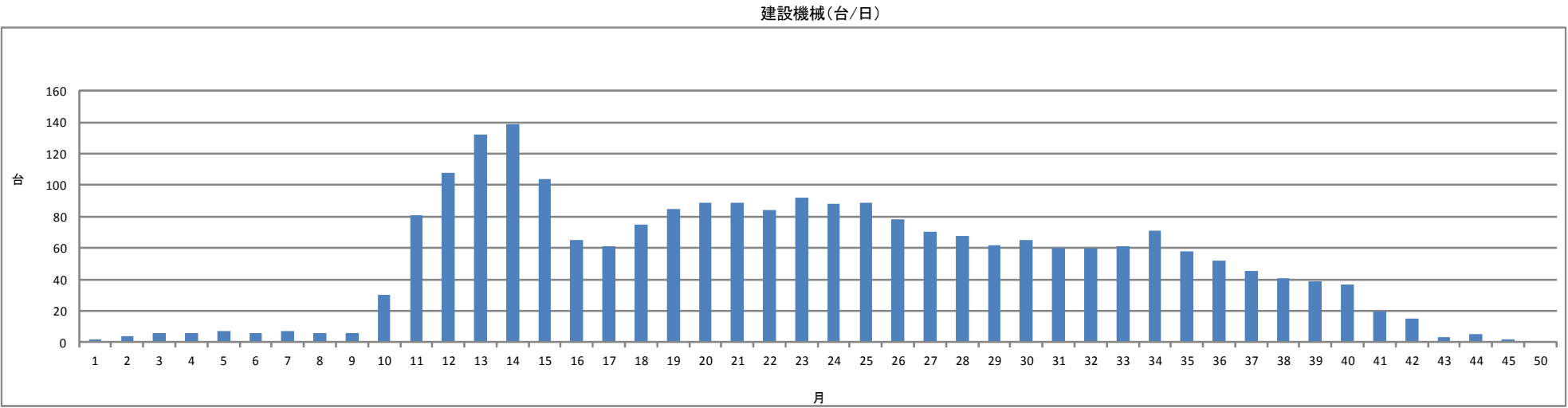


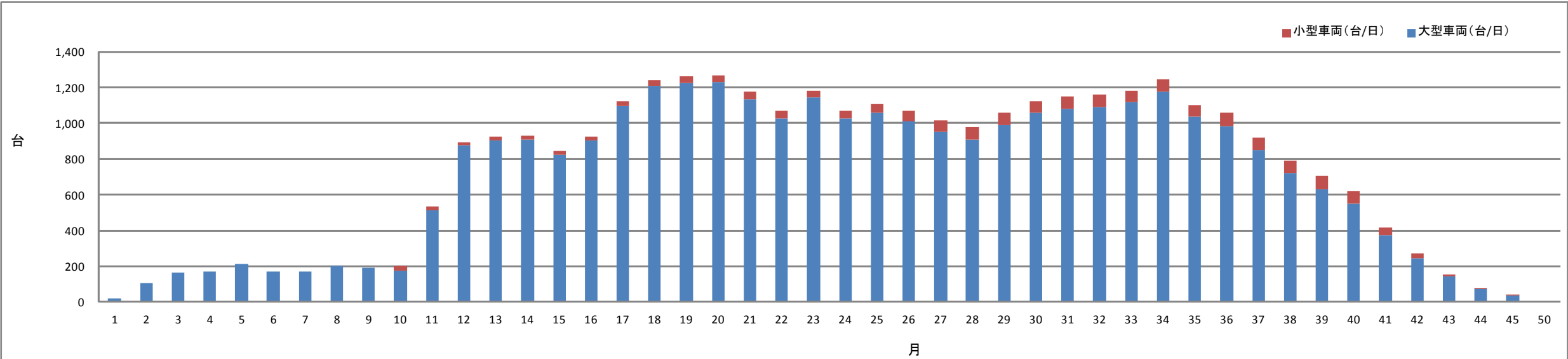
表1.1-4 工事用車両の台数

【変更後】

工種 / 月			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	50
基盤整備工事																																																
建築工事	宿泊施設	準備・仮設工事																																														
		基礎工事																																														
		山留工事																																														
		掘削工事																																														
		地下躯体工事																																														
		地上躯体工事																																														
		仕上・設備工事設備工事																																														
		盛土・外構工事																																														
	関連施設	準備・仮設工事																																														
		基礎工事																																														
		山留工事																																														
		掘削工事																																														
		地下躯体工事																																														
		地上躯体工事																																														
仕上・設備工事																																																
盛土・外構工事																																																
工事車両																																																
大型車両(台/日)			22	107	164	168	211	168	171	203	193	178	515	875	903	908	822	904	1097	1208	1226	1229	1135	1028	1142	1025	1059	1013	952	909	988	1057	1082	1093	1116	1176	1037	985	850	721	632	549	374	247	144	72	36	0
小型車両(台/日)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	20	20	20	20	20	20	25	30	35	40	40	40	40	44	50	56	62	68	68	68	68	68	68	68	67	71	71	71	72	72	41	23	8	4	2	0
一日当たり台数合計(台/日)			22	107	164	168	211	168	171	203	193	202	535	895	923	928	842	924	1122	1238	1261	1269	1175	1068	1182	1069	1109	1069	1014	977	1056	1125	1150	1161	1184	1244	1104	1056	921	792	704	621	415	270	152	76	38	0

工事車両台数最大期間

工事用車両(台/月)

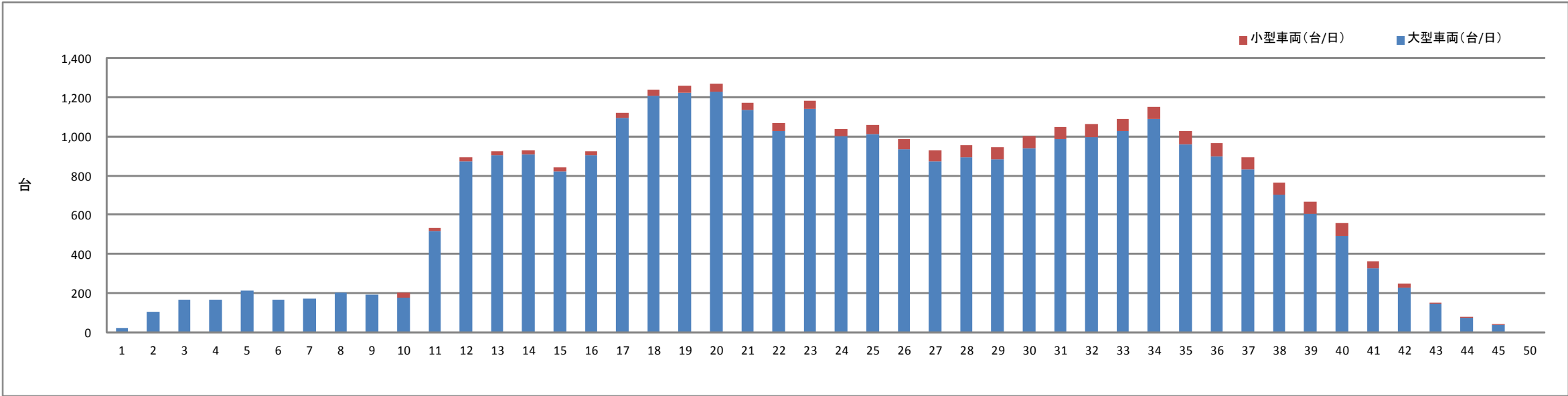


【変更前】

工種 / 月		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	50
基盤整備工事																																															
宿泊施設	準備・仮設工事																																														
	基礎工事																																														
	山留工事																																														
	掘削工事																																														
	地下躯体工事																																														
	地上躯体工事																																														
	仕上・設備工事設備工事																																														
盛土・外構工事																																															
仮設工作物																																															
工事車両																																															
大型車両(台/日)		22	107	164	168	211	168	171	203	193	178	515	875	903	908	822	904	1097	1208	1226	1229	1135	1028	1142	1000	1014	934	873	893	882	938	987	998	1028	1088	962	901	830	701	604	494	324	229	144	72	36	0
小型車両(台/日)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	20	20	20	20	20	20	25	30	35	40	40	40	40	40	46	52	58	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	36	22	8	4	2	0
一日当たり台数合計(台/日)		22	107	164	168	211	168	171	203	193	202	535	895	923	928	842	924	1122	1238	1261	1269	1175	1068	1182	1040	1060	986	931	957	946	1002	1051	1062	1092	1152	1026	965	894	765	668	558	360	251	152	76	38	0

工事車両台数最大期間

工事用車両(台/日)



資料編 2 計画の変更に伴う予測・評価の見直し

2.1 廃棄物

(1) 建設発生土・建設汚泥の発生量

1) 予測手法

予測の対象時点、予測地域及び予測方法は、変更前と同様とした。

2) 予測・評価の結果

変更後、変更前の建設工事に伴い想定される掘削土量等は、表 2.1-1 に示すとおりである。

変更後における建設発生土は約 540,220m³、建設汚泥は約 116,000m³と予測する（詳細は、表 2.1-2 参照）。建設発生土は一部を現場内利用や工事間利用するとともに、受入れ機関の受入れ基準への適合を確認した上で建設発生土受入地へ搬出することにより間接的な工事間利用を行い、建設汚泥は減量化や再資源化施設への搬出等による適正処理を行うことから、再資源化率は変更前と変わらない。

以上のことから、変更前と変更後における評価の結論は変わらない。

表2.1-1 建設発生土の排出量及び建設汚泥の発生量

【変更後】

項 目		掘削土量 ^{注2)} (m ³)	再資源化量 (m ³)	再資源化率
土工事（掘削工事）	建設発生土 ^{注1)}	約 536,520	約 493,600	92%
土工事（基盤整備工事）	建設発生土 ^{注1)}	約 3,700	約 3,660	99%
山留・基礎工事	建設汚泥	約 116,000	約 104,400	90%

注1) 土工事の土質変化率は1.2とする。埋戻し土量を除く。

2) 建設発生土の再資源化量、再資源化率は、有効利用量、有効利用率を示す（現場内利用を含む）。また、建設汚泥の再資源化量、再資源化率は、再使用・再生利用・減量化量、再使用・再生利用・減量化率を示す。

3) 建設発生土の再資源化率は、掘削工事については都内全体の目標値、基盤整備工事については都関連工事の目標値とした。

4) 再資源化率は、四捨五入の関係で一致しないことがある。

【変更前】

項 目		掘削土量 ^{注2)} (m ³)	再資源化量 (m ³)	再資源化率
土工事（掘削工事）	建設発生土 ^{注1)}	約 513,000	約 472,000	92%
土工事（基盤整備工事）	建設発生土 ^{注1)}	約 3,700	約 3,660	99%
山留・基礎工事	建設汚泥	約 109,800	約 98,800	90%

注1) 土工事の土質変化率は1.2とする。埋戻し土量を除く。

2) 建設発生土の再資源化量、再資源化率は、有効利用量、有効利用率を示す（現場内利用を含む）。また、建設汚泥の再資源化量、再資源化率は、再使用・再生利用・減量化量、再使用・再生利用・減量化率を示す。

3) 建設発生土の再資源化率は、掘削工事については都内全体の目標値、基盤整備工事については都関連工事の目標値とした。

4) 再資源化率は、四捨五入の関係で一致しないことがある。

表2.1-2(1) 掘削工事に伴う建設発生土の発生量

区分	街区	発生量(m³)
掘削 工事	5-3	139,920
	5-4	65,280
	5-5	166,440
	5-6	141,360
	5-7	23,520
	小計	536,520
基盤整備工事		3,700
合計		540,220

表2.1-2(2) 基礎工事に伴う建設汚泥の発生量

街区	杭本数	数量 (m³)
5-3 街区 (住棟)	187	24,700
5-3 街区 (駐車場)	152	2,500
5-4 街区 (住棟)	197	26,000
5-5 街区 (住棟)	197	26,000
5-5 街区 (駐車場)	213	3,400
5-6 街区 (住棟)	182	24,000
5-6 街区 (駐車場)	199	3,200
5-7 街区	129	6,200
小計	1,456	116,000

(2) 建設工事に伴い生じる廃棄物の発生量

1) 予測手法

予測の対象時点、予測地域及び予測方法は、変更前と同様とした。

2) 予測・評価の結果

変更後、変更前の建設工事に伴い生じる廃棄物の発生量は、表 2.1-3 に示すとおりである。

変更後における廃棄物の発生量は、合計約 23,030t と予測する（詳細は、表 2.1-4 参照）。建設廃棄物については、分別収集し、再利用可能なものについては、極力、再利用を図ることにより、「東京都建設リサイクル推進計画」に示される再資源化率の達成に努める。また、再利用できないものは、運搬・処分の許可を得た業者に委託して処理・処分を行い、その状況はマニフェストにより確認する。なお、建設混合廃棄物については、コンクリート塊、金属くず、廃プラスチック等に再分別を行い再資源化に努めるとともに、軍手類、セメント袋、乾電池及び蛍光灯等、徹底した分別を行い再資源化に努めることから、再資源化率は変更前と変わらない。

以上のことから、変更前と変更後における評価の結論は変わらない。

表2. 1-3 建設廃棄物の発生量

【変更後】

種 類	発生量 (t)							再資源化量 (t)	再資源化率
	基盤整備	5-3 街区	5-4 街区	5-5 街区	5-6 街区	5-7 街区	合計		
コンクリート塊	約 5,950	約 830	約 780	約 1,020	約 890	約 180	約 9,650	約 9,550	99%
アスファルト ・コンクリート塊	約 940	約 90	約 90	約 110	約 100	約 150	約 1,480	約 1,470	99%
ガラスくず ・陶磁器くず	—	約 80	約 80	約 100	約 90	約 80	約 430	約 410	95%
廃プラスチック類	—	約 230	約 220	約 280	約 250	約 30	約 1,010	約 960	95%
金属くず	—	約 220	約 200	約 270	約 230	約 40	約 960	約 910	95%
木くず	—	約 530	約 500	約 650	約 570	約 40	約 2,290	約 2,220	97%
紙くず	—	約 200	約 180	約 240	約 210	約 20	約 850	約 810	95%
石膏ボード	—	約 290	約 270	約 360	約 310	約 40	約 1,270	約 1,210	95%
その他	—	約 320	約 300	約 400	約 350	約 80	約 1,450	約 1,380	95%
混合廃棄物	—	約 830	約 780	約 1,020	約 890	約 120	約 3,640	約 2,910	80%
合 計	約 6,890	約 3,620	約 3,400	約 4,450	約 3,890	約 780	約 23,030	約 21,830	—

注1) 各街区は、「4. 選手村の計画の目的及び内容 4.2内容 4.2.5事業の基本計画 (1)配置計画」参照 (p.7)。

2) 合計は四捨五入の関係で一致しないことがある。

3) 発生原単位は、下記出典の「参考資料・用途別構造規模別品目別一覧表」の結果より設定した。

出典：「建築系混合廃棄物の原単位調査報告書」(平成 24年11月 (社) 日本建設業連合会環境委員会 副産物専門部会)

【変更前】

種 類	発生量 (t)						再資源化量 (t)	再資源化率
	基盤整備	5-3 街区	5-4 街区	5-5 街区	5-6 街区	合計		
コンクリート塊	約 5,950	約 880	約 740	約 1,010	約 870	約 9,450	約 9,360	99%
アスファルト ・コンクリート塊	約 940	約 100	約 80	約 110	約 100	約 1,330	約 1,320	99%
ガラスくず ・陶磁器くず	—	約 90	約 70	約 100	約 80	約 340	約 320	95%
廃プラスチック類	—	約 240	約 210	約 280	約 240	約 970	約 920	95%
金属くず	—	約 230	約 200	約 270	約 230	約 930	約 880	95%
木くず	—	約 560	約 470	約 650	約 560	約 2,240	約 2,170	97%
紙くず	—	約 210	約 170	約 240	約 210	約 830	約 790	95%
石膏ボード	—	約 310	約 260	約 350	約 300	約 1,220	約 1,160	95%
その他	—	約 340	約 290	約 390	約 340	約 1,360	約 1,290	95%
混合廃棄物	—	約 880	約 740	約 1,010	約 870	約 3,500	約 2,800	80%
合 計	約 6,890	約 3,830	約 3,220	約 4,420	約 3,800	約 22,170	約 21,010	—

注1) 合計は四捨五入の関係で一致しないことがある。

2) 発生原単位は、下記出典の「参考資料・用途別構造規模別品目別一覧表」の結果より設定した。

出典：「建築系混合廃棄物の原単位調査報告書」（平成 24年11月 （社）日本建設業連合会環境委員会 副産物専門部会）

表2.1-4 施設の建設に伴う建設廃棄物の発生量

種 類	発生 原単位 (kg/m ²)	5-3 街区		5-4 街区		5-5 街区		5-6 街区		5-7 街区	
		延床 面積 (m ²)	発生量 (t)	延床 面積 (m ²)	発生量 (t)	延床 面積 (m ²)	発生量 (t)	延床 面積 (m ²)	発生量 (t)	延床 面積 (m ²)	発生量 (t)
コンクリート塊	7.20	115,800	830	107,600	780	141,900	1,020	123,400	890	29,500	180
アスファルト ・コンクリート塊	0.80		90		90		110		100		150
ガラスくず ・陶磁器くず	0.70		80		80		100		90		80
廃プラスチック類	2.00		230		220		280		250		30
金属くず	1.90		220		200		270		230		40
木くず	4.60		530		500		650		570		40
紙くず	1.70		200		180		240		210		20
石膏ボード	2.50		290		270		360		310		40
その他	2.80		320		300		400		350		80
混合廃棄物	7.20		830		780		1,020		890		120
合 計	—	—	3,620	—	3,400	—	4,450	—	3,890	—	780

2.2 温室効果ガス

1) 予測手法

予測の対象時点、予測地域及び予測方法は、変更前と同様とした。

2) 予測・評価の結果

変更後、変更前の建設機械の稼働に伴う温室効果ガス排出量は、表 2.2-1 に示すとおりである。

変更後における建設機械の稼働に伴う温室効果ガス排出量は、合計約 3,400t-CO₂/年と予測する（詳細は、表 2.2-2 参照）。

工事の実施に当たっては、不必要なアイドリングの防止を徹底することで、温室効果ガス排出量を削減するよう努め、建設工事に伴い生じる環境への負荷の削減を図ることは変更前と変わらない。

以上のことから、変更前と変更後における評価の結論は変わらない。

表 2.2-1 建設機械の稼働に伴う二酸化炭素排出量

【変更後】

区 分	燃料等	使用量	二酸化炭素排出量 (t-CO ₂ /年)
ディーゼルエンジンを搭載した機械	軽油 (kL)	4,800	約 3,400
電動式の機械	電力 (kWh)	314,742	

注) 表中の二酸化炭素排出量は、工事期間中の二酸化炭素排出量合計に対して、平均した年間当たりの二酸化炭素排出量を示す。

【変更前】

区 分	燃料等	使用量	二酸化炭素排出量 (t-CO ₂ /年)
ディーゼルエンジンを搭載した機械	軽油 (kL)	4,433	約 3,100
電動式の機械	電力 (kWh)	305,057	

注) 表中の二酸化炭素排出量は、工事期間中の二酸化炭素排出量合計に対して、平均した年間当たりの二酸化炭素排出量を示す。

表 2.2-2 温室効果ガス排出量・エネルギー使用量の内訳

使用機械名	区分	① P 定格 出力 (kw)	② 燃料 消費率 (l / k w ・時)	(A) 1日の 工事時間 (時間)	(B) 1日の 工事時間中 での稼働率 (%)	③=(A)×(B) 標準運転時間(時 間/日)	④ 建設機械合 計台数 (日別×月 稼働日数× 月数)	⑤=①×② ×③×④ 工事期間中 の燃料使用 量(L)	⑥ 単位発熱量 (GJ/kL)	⑦ 排出係数 (tC/GJ)	⑧ C-CO2換算値 (44/12)	⑨=⑤×⑥ ×⑦×⑧ CO2排出量 (t-CO2)	⑩=⑤×⑥ エネルギー 使用量(GJ)
アースドリル掘削機	軽油	162.0	0.093	9	70.0	6.30	882	83,716	37.7	0.0187	3.67	216	3,156
三点式耕打機	軽油	147.0	0.085	9	70.0	6.30	819	64,470	37.7	0.0187	3.67	167	2,431
発電機 (450kVA)	軽油	427.0	0.170	9	70.0	6.30	987	451,372	37.7	0.0187	3.67	1,167	17,017
発電機 (125kVA)	軽油	134.0	0.170	9	70.0	6.30	3,276	470,152	37.7	0.0187	3.67	1,215	17,725
0.1m3バックホウ	軽油	20.0	0.175	9	70.0	6.30	105	2,315	37.7	0.0187	3.67	6	87
0.25m3バックホウ	軽油	41.0	0.175	9	70.0	6.30	3,339	150,931	37.7	0.0187	3.67	390	5,690
0.4m3バックホウ	軽油	60.0	0.175	9	70.0	6.30	6,594	436,193	37.7	0.0187	3.67	1,128	16,444
0.7m3バックホウ	軽油	104.0	0.175	9	70.0	6.30	4,998	573,071	37.7	0.0187	3.67	1,481	21,605
ブルドーザー	軽油	103.0	0.175	9	70.0	6.30	1,722	195,546	37.7	0.0187	3.67	505	7,372
クラムシエル	軽油	97.0	0.175	9	70.0	6.30	126	13,475	37.7	0.0187	3.67	35	508
5tラフタークレーン	軽油	40.0	0.089	9	70.0	6.30	378	8,478	37.7	0.0187	3.67	22	320
20tラフタークレーン	軽油	147.0	0.044	9	70.0	6.30	6,321	257,571	37.7	0.0187	3.67	666	9,710
50tクローラクレーン	軽油	132.0	0.089	9	70.0	6.30	9,387	694,754	37.7	0.0187	3.67	1,796	26,192
150tクローラクレーン	軽油	221.0	0.089	9	70.0	6.30	441	54,646	37.7	0.0187	3.67	141	2,060
200tクローラクレーン	軽油	235.0	0.089	9	70.0	6.30	4,137	545,110	37.7	0.0187	3.67	1,409	20,551
クレーン車	軽油	147.0	0.044	9	70.0	6.30	588	23,960	37.7	0.0187	3.67	62	903
コンクリートポンプ車	軽油	265.0	0.078	9	70.0	6.30	5,649	735,618	37.7	0.0187	3.67	1,902	27,733
フィニッシャー	軽油	70.0	0.152	9	70.0	6.30	84	5,631	37.7	0.0187	3.67	15	212
タイヤローラ	軽油	71.0	0.100	9	70.0	6.30	420	18,787	37.7	0.0187	3.67	49	708
ロードローラ	軽油	56.0	0.108	9	70.0	6.30	105	4,001	37.7	0.0187	3.67	10	151
振動ローラ	軽油	21.0	0.152	9	70.0	6.30	273	5,490	37.7	0.0187	3.67	14	207
モーターグレーダ	軽油	78.0	0.108	9	70.0	6.30	84	4,458	37.7	0.0187	3.67	12	168
合計軽油 (kL)									全工事期間 (45ヵ月)				
									4,800				

使用機械名	区分	① P 定格 出力 (kw)	② 電力 消費率 (kWh / k w ・時)	(A) 1日の 工事時間 (時間)	(B) 1日の 工事時間中 での稼働率 (%)	③=(A)×(B) 標準運転時間(時 間/日)	④ 建設機械合 計台数 (日別×月 稼働日数× 月数)	⑤=①×② ×③×④ 工事期間中 の電気使用 量(kWh)	⑥ 単位発熱量 (GJ/kL)	⑦ 排出係数 (t-CO2/kWh)	⑧ 電力換算係 数 (MJ/kWh)	⑨=⑤×⑦ CO2排出量 (t-CO2)	⑩=⑤×⑧ エネルギー 使用量(GJ)
バイプロハンマー	電力	120.0	0.305	9	70.0	6.30	42	9,684	—	0.000530	9.76	5	95
タワークレーン (電動)	電力	105.0	0.305	9	70.0	6.30	1,512	305,057	—	0.000530	9.76	162	2,977
合計電力 (kWh)									全工事期間 (45ヵ月)				
									314,742				

軽油・電力 合計 (45ヵ月)	12,574	184,022
年間	約3,400	約49,000

2.3 エネルギー

1) 予測手法

予測の対象時点、予測地域及び予測方法は、変更前と同様とした。

2) 予測・評価の結果

変更後、変更前の建設機械の稼働に伴うエネルギー使用量は、表 2.3-1 に示すとおりである。

変更後における建設機械の稼働に伴うエネルギー使用量は、合計約 49,000GJ/年と予測する（詳細は、表 2.2-2（資料編 p. 29）参照）。

工事の実施に当たっては、不必要なアイドリングの防止を徹底することで、エネルギー使用量を削減するよう努め、建設工事に伴い生じる環境への負荷の削減を図ることは変更前と変わらない。

以上のことから、変更前と変更後における評価の結論は変わらない。

表 2.3-1 建設機械の稼働に伴うエネルギー使用量

【変更後】

区 分	燃料等	使用量	エネルギー使用量 (GJ/年)
ディーゼルエンジンを搭載した機械	軽油 (kL)	4,800	約 49,000
電動式の機械	電力 (kWh)	314,742	

注) 表中のエネルギー使用量は、工事期間中のエネルギー使用量合計に対して、平均した年間当たりのエネルギー使用量を示す。

【変更前】

区 分	燃料等	使用量	エネルギー使用量 (GJ/年)
ディーゼルエンジンを搭載した機械	軽油 (kL)	4,433	約 45,000
電動式の機械	電力 (kWh)	305,057	

注) 表中のエネルギー使用量は、工事期間中のエネルギー使用量合計に対して、平均した年間当たりのエネルギー使用量を示す。