

3 施設の見直し後における整備費の試算について

施設名		海の森水上競技場	オリンピックアクアティクスセンター	有明アリーナ
整備費	当初案	491億円	683億円	404億円
	見直し後	298億円	514～529億円	339億円
縮減可能性のある主な項目	スマート案	15,000席新築案(減築しない)	コスト縮減案	
	【契約が決まっている整備費】 ・建物の低廉化、 外構（舗装、植栽等）の変更、 締切堤・水門の規模縮小等 ▲40 ・既設揚陸施設撤去、移設工事 調査・設計費 ▲7	【契約が決まっている整備費】 ・落札差金、規模の縮小 ▲74～84 ・調査・設計費 0	【契約が決まっている整備費】 ・軟弱地盤対策工法の見直し、 内外装・設備の仕様の見直し等 ▲35 ・調査・設計費 0	
	【今後措置する経費】 ・TVカメラポンツーンの取り止め等 ▲52 ・工事中のセキュリティへの 対応費の精査 ▲12 ・大会後の改修工事費 ▲2	【今後措置する経費】 ・変更設計費 +5～10 ・工事中のセキュリティへの 対応費の精査 ▲25 ・減築の取り止め ▲45	【今後措置する経費】 ・工事中のセキュリティへの 対応費の精査 ▲15	
	【追加工事等が生じた場合の対応費】 ・対応費の精査 ▲80	【追加工事等が生じた場合の対応費】 ・対応費の精査 ▲20	【追加工事等が生じた場合の対応費】 ・対応費の精査 ▲15	
その他	・整備費及び整備内容の変更については、今後、I F等との協議、受注者との変更協議、詳細な設計等が必要 ・今後、環境性能の確保など将来への投資も実施			