

## 9.8 エネルギー

### 9.8.1 現況調査

#### (1) 調査事項及びその選択理由

調査事項及びその選択理由は、表 9.8-1 に示すとおりである。

表 9.8-1 調査事項及びその選択理由

調査事項	選択理由
①エネルギー使用原単位等の把握 ②対策の実施状況 ③地域内のエネルギー資源の状況 ④東京都等の計画等の状況 ⑤エネルギー消費に関する法令等の基準等	事業の実施に伴いエネルギーの使用量及びその削減の影響が考えられることから、左記の事項に係る調査が必要である。

#### (2) 調査地域

調査地域は、特に設定しない。

#### (3) 調査方法

##### 1) エネルギー使用原単位等の把握

調査は、「建築物エネルギー消費量調査報告[第 39 報]」（平成 29 年 4 月 （一社）日本ビルエネルギー総合管理技術協会）の既存資料等の整理によった。

##### 2) 対策の実施状況

調査は、関連施設へのヒヤリングによった。

##### 3) 地域内のエネルギー資源の状況

調査は、東京都の既存資料の整理によった。

##### 4) 東京都等の計画等の状況

調査は、「東京都の省エネルギー目標」（平成 26 年 3 月 東京都）、「東京都省エネ・エネルギーマネジメント推進方針」（平成 24 年 5 月 東京都）の計画等の整理によった。

##### 5) エネルギー消費に関する法令等の基準等

調査は、エネルギーの使用の合理化に関する法律（昭和 54 年法律第 49 号）の整理によった。

## (4) 調査結果

## 1) エネルギー使用原単位等の把握

従前の馬事公苑におけるエネルギー使用量の状況及び原単位は、表9.8-2に示すとおりである。

表 9.8-2 従前の馬事公苑におけるエネルギー使用量

項目	単位	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
エネルギー使用量	GJ	9,196	9,233	9,588	9,155	9,035
延床面積	m <sup>2</sup>	41,473.54	41,473.54	41,473.54	41,473.54	41,473.54
延床面積当たり エネルギー使用量	MJ/m <sup>2</sup> ・年	222	223	231	221	218

注1) エネルギー使用量及び延床面積は、日本中央競馬会へのヒヤリングに基づく。

2) 表中のエネルギー使用量及び延床面積は、馬事公苑所有の全建築物による実績値である。よって、計画地外の舎宅・寮・体育館等が含まれている。

3) 四捨五入の関係で、表記上の計算が合わない場合がある。

また、「建築物エネルギー消費量調査報告[第39報]」（平成29年4月（一社）日本ビルエネルギー総合管理技術協会）による建物用途別のエネルギー消費量原単位は、表9.8-3に示すとおりである。

表 9.8-3 用途別エネルギー消費量原単位

建物用途	原単位 (MJ/m <sup>2</sup> ・年)
事務所	1,364
民間用途	1,491
官庁用途	1,316
デパート・スーパー	2,073
店舗・飲食店	1,997
ホテル	2,054
病院	2,416
学校	993
マンション	964
集会場	1,091
教育・研究施設	1,813
文化施設	1,295
スポーツ施設	921
福祉施設	567
電算情報センター	5,917
分類外施設	1,998

注1) 調査期間（平成27年4月～平成28年3月）

2) 表中の数値は、電力換算係数9.76MJ/kWhの場合の平均値を示す。  
出典：「建築物エネルギー消費量調査報告[第39報]」（平成29年4月（一社）日本ビルエネルギー総合管理技術協会）

## 2) 対策の実施状況

対策の実施状況は、「9.7 温室効果ガス 9.7.1 現況調査 (4) 調査結果 2) 対策の実施状況」(p.148 参照) に示したとおりである。

## 3) 地域内のエネルギー資源の状況

地域内のエネルギー資源の状況は、「9.7 温室効果ガス 9.7.1 現況調査 (4) 調査結果 3) 地域内のエネルギー資源の状況」(p.148 参照) に示したとおりである。

## 4) 東京都等の計画等の状況

エネルギーに関する東京都の計画等については、表 9.8-4(1) 及び(2) に示すとおりである。

表 9.8-4(1) エネルギーに関する計画等

関係計画等	目標・施策等
エネルギー基本計画 (平成 26 年 4 月 11 日 閣議決定)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○エネルギー政策の基本的視点 (3E+S)              安全性 (Safety) を前提とした上で、エネルギーの安定供給 (Energy Security) を第一とし、経済効率性の向上 (Economic Efficiency) による低コストでのエネルギー供給を実現し、同時に、環境への適合 (Environment) を図るため、最大限の取組を行う。</li> <li>○エネルギーの需給に関する長期的、総合的かつ計画的に講ずべき施策               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安定的な資源確保のための総合的な政策の推進</li> <li>2. 徹底した省エネルギー社会の実現と、スマートで柔軟な消費活動の実現</li> <li>3. 再生可能エネルギーの導入加速</li> <li>4. 原子力政策の再構築</li> <li>5. 化石燃料の効率的・安定的な利用のための環境の整備</li> <li>6. 市場の垣根を外していく供給構造改革等の推進</li> <li>7. 国内エネルギー供給網の強靱化</li> <li>8. 安定供給と地球温暖化対策に貢献する水素等の新たな二次エネルギー構造への変革</li> <li>9. 市場の統合を通じた総合エネルギー企業等の創出と、エネルギーを軸とした成長戦略の実現</li> <li>10. 総合的なエネルギー国際協力の展開</li> </ol> </li> <li>○戦略的な技術開発の推進</li> <li>○国民各層とのコミュニケーションとエネルギーに関する理解の深化               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. エネルギーに関する国民各層の理解の増進</li> <li>2. 双方向的なコミュニケーションの充実</li> </ol> </li> </ul>
2020 年に向けた実行 プラン (平成 28 年 12 月 東京都)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○都民ファーストの視点で、3つのシティ (セーフシティ、ダイバーシティ、スマートシティ) を実現し、新しい東京をつくる               <ol style="list-style-type: none"> <li>①誰もが安心して暮らし、希望と活力を持てる東京</li> <li>②成長を生み続けるサステイナブルな東京</li> <li>③日本の成長エンジンとして世界の中で輝く東京</li> </ol> </li> <li>○スマートシティ              ～世界に開かれた、環境先進都市、国際金融・経済都市・東京～              政策の柱 1 スマートエネルギー都市              政策展開 2 省エネルギー対策の推進              エネルギー大消費地である東京の責務として、世界をリードする低炭素都市を実現するため、都内のエネルギー消費量を 2030 年までに 2000 年比 38%削減、温室効果ガス排出量を 2030 年までに 2000 年比 30%削減することを目標に、都民や事業者、区市町村等と連携して、省エネルギー対策を推進する。              政策展開 3 再生可能エネルギーの導入促進              エネルギーの大消費地である東京において、2020 年までに再生可能エネルギーの電力利用割合を 15%程度 (2014 年度 8.7%) に高めるとともに、太陽光発電設備 70 万 kW (累計) を導入する。           </li> </ul>
東京都の 省エネルギー目標 (平成 26 年 3 月 東京都)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京都の「2020 年までに東京の温室効果ガス排出量を 2000 年比で 25%削減する」という目標を掲げ、様々な先駆的対策に取り組んできているが、エネルギー消費量が減少する一方で、都内に供給される電気の CO<sub>2</sub> 排出係数の悪化により CO<sub>2</sub> 排出量が増加している現状にある。</li> <li>・このため、事業者や都民等の省エネ・節電の成果が明確となるよう、温室効果ガス 25%削減目標における需要側が取り組むべき目標を設定するという観点から、「2020 年までに東京のエネルギー消費量を 2000 年比で 20%削減する」という目標を掲げる。</li> </ul> <p>&lt;主な対策&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模事業所対策：キャップ&amp;トレード制度による、着実な CO<sub>2</sub> 削減 (省エネ) の推進。</li> <li>・中小規模事業所対策：地球温暖化対策報告書制度での自己評価指標 (ベンチマーク) の活用や、無料省エネ診断の推進等による、省エネの取組強化 など</li> <li>・新築建築物対策：建築物環境計画書制度を活用した新築建築物の省エネ性能の向上 など</li> <li>・家庭対策等：家庭等への創エネ・エネルギーマネジメント機器の普及促進 など</li> </ul>

表 9.8-4(2) エネルギーに関する計画等

関係計画等	目標・施策等
<p>東京都省エネ・エネルギーマネジメント推進方針 (平成 24 年 5 月 東京都)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・従来の省エネルギー・再生可能エネルギー導入拡大にくわえて 2011 年夏の電力需給ひっばくへの対応経験をいかし、2012 年夏以降に取り組むべき「賢い節電」の方針を定め、将来のスマートエネルギー都市の実現を目指す取組を検討する。</li> <li>&lt;「賢い節電」の実施&gt;</li> <li>・「賢い節電」の基本原則（3 原則） <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 無駄を排除し、無理なく「長続きできる省エネ対策」を推進</li> <li>2. ピークを見定め、必要ときにしっかり節電（ピークカット）</li> <li>3. 経済活動や都市のにぎわい・快適性を損なう取組は、原則的に実施しない</li> </ol> </li> <li>・事業所向け「賢い節電」7 か条 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 500 ルクス以下を徹底し、無駄を排除、照明照度の見直しを定着化</li> <li>2. 「実際の室温 28℃」を目安に、上回らないよう上手に節電</li> <li>3. 0A 機器の省エネモード設定を徹底</li> <li>4. 電力の「見える化」で、効果を共有しながら、みんなで実践</li> <li>5. 執務室等の環境に影響を与えず、機器の効率アップで省エネを</li> <li>6. エレベータの停止など効果が小さく負担が大きい取組は、原則的に実施しない</li> <li>7. 電力需給ひっ迫が予告された時に追加実施する取組を事前に計画化</li> </ol> </li> <li>&lt;スマートエネルギー都市実現を目指した主な取組&gt;</li> <li>・事業所における取組の促進 <ul style="list-style-type: none"> <li>・キャップ&amp;トレード制度における需要家による低炭素電力・熱の選択を評価する仕組みの導入</li> <li>・地球温暖化対策報告書制度の着実な運用～中小規模事業者が自らの CO<sub>2</sub> 排出水準を評価できるベンチマークの導入</li> <li>・低 CO<sub>2</sub> 排出型の既存の中小規模建築物が不動産取引市場で評価されるための取組の推進</li> </ul> </li> </ul>

## 5) エネルギー消費に関する法令等の基準等

エネルギーに関する法令等については、表 9.8-5(1) 及び(2) に示すとおりである。

表 9.8-5(1) エネルギーに関する法令等

法令・条例等	責務等
エネルギーの使用の 合理化に関する法律 (省エネ法) (昭和 54 年 法律第 49 号)	<p>(目的)</p> <p>第一条 この法律は、内外におけるエネルギーをめぐる経済的社会的環境に応じた燃料資源の有効な利用の確保に資するため、工場等、輸送、建築物及び機械器具等についてのエネルギーの使用の合理化に関する所要の措置、電気の需要の平準化に関する所要の措置その他エネルギーの使用の合理化等を総合的に進めるために必要な措置等を講ずることとし、もつて国民経済の健全な発展に寄与することを目的とする。</p> <p>(エネルギー使用者の努力)</p> <p>第四条 エネルギーを使用する者は、基本方針の定めるところに留意して、エネルギーの使用の合理化に努めるとともに、電気の需要の平準化に資する措置を講ずるよう努めなければならない。</p> <p>(事業者の判断の基準となるべき事項)</p> <p>第五条 経済産業大臣は、工場等におけるエネルギーの使用の合理化の適切かつ有効な実施を図るため、次に掲げる事項並びにエネルギーの使用の合理化の目標及び当該目標を達成するために計画的に取り組むべき措置に関し、工場等においてエネルギーを使用して事業を行う者の判断の基準となるべき事項を定め、これを公表するものとする。</p> <p>一 工場等であつて専ら事務所その他これに類する用途に供するものにおけるエネルギーの使用の方法の改善、第 78 条第 1 項に規定するエネルギー消費性能等が優れている機械器具の選択その他エネルギーの使用の合理化に関する事項</p> <p>二 工場等(前号に該当するものを除く。)におけるエネルギーの使用の合理化に関する事項であつて次に掲げるもの</p> <p>イ 燃料の燃焼の合理化</p> <p>ロ 加熱及び冷却並びに伝熱の合理化</p> <p>ハ 廃熱の回収利用</p> <p>ニ 熱の動力等への変換の合理化</p> <p>ホ 放射、伝導、抵抗等によるエネルギーの損失の防止</p> <p>ヘ 電気の動力、熱等への変換の合理化</p> <p>2 経済産業大臣は、工場等において電気を使用して事業を行う者による電気の需要の平準化に資する措置の適切かつ有効な実施を図るため、次に掲げる事項その他当該者が取り組むべき措置に関する指針を定め、これを公表するものとする。</p> <p>一 電気需要平準化時間帯(電気の需給の状況に照らし電気の需要の平準化を推進する必要があると認められる時間帯として経済産業大臣が指定する時間帯をいう。以下同じ。)における電気の使用から燃料又は熱の使用への転換</p> <p>二 電気需要平準化時間帯から電気需要平準化時間帯以外の時間帯への電気を消費する機械器具を使用する時間の変更</p> <p>3 第 1 項に規定する判断の基準となるべき事項及び前項に規定する指針は、エネルギー需給の長期見通し、電気その他のエネルギーの需給を取り巻く環境、エネルギーの使用の合理化に関する技術水準、業種別のエネルギーの使用の合理化の状況その他の事情を勘案して定めるものとし、これらの事情の変動に応じて必要な改定をするものとする。</p> <p>(中長期的な計画の作成)</p> <p>第十四条 特定事業者は、毎年度、経済産業省令で定めるところにより、その設置している工場等について第 5 条第 1 項に規定する判断の基準となるべき事項において定められたエネルギーの使用の合理化の目標に関し、その達成のための中長期的な計画を作成し、主務大臣に提出しなければならない。</p> <p>2 主務大臣は、特定事業者による前項の計画の適確な作成に資するため、必要な指針を定めることができる。</p> <p>3 主務大臣は、前項の指針を定めた場合には、これを公表するものとする。</p>

表 9.8-5(2) エネルギーに関する法令等

法令・条例等	責務等
<p>エネルギーの使用の合理化に関する法律(省エネ法) (昭和54年 法律第49号) &lt;続き&gt;</p>	<p>(定期的報告)</p> <p>第十五条 特定事業者は、毎年度、経済産業省令で定めるところにより、その設置している工場等におけるエネルギーの使用量その他エネルギーの使用の状況(エネルギーの使用の効率及びエネルギーの使用に伴って発生する二酸化炭素の排出量に係る事項を含む。)並びにエネルギーを消費する設備及びエネルギーの使用の合理化に関する設備の設置及び改廃の状況に関し、経済産業省令で定める事項を主務大臣に報告しなければならない。</p> <p>(建築物の建築をしようとする者等の努力)</p> <p>第七十二条 次の掲げる者は、基本方針の定めるところに留意して、建築物の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止及び建築物に設ける空気調和設備その他の政令で定める建築設備(以下「空気調和設備等」という。)に係るエネルギーの効率的利用のための措置を適確に実施することにより、建築物に係るエネルギーの使用の合理化に資するよう努めるとともに、建築物に設ける電気を消費する機械器具に係る電気の需要の平準化に資する電気の利用のための措置を適確に実施することにより、電気の需要の平準化に資するよう努めなければならない。</p> <p>一 建築物の建築をしようとする者</p> <p>二 建築物の所有者(所有者と管理者が異なる場合にあつては、管理者。以下同じ。)</p> <p>三 建築物の直接外気に接する屋根、壁又は床(これらに設ける窓その他の開口部を含む。以下同じ。)の修繕又は模様替をしようとする者</p> <p>四 建築物への空気調和設備等の設置又は建築物に設けた空気調和設備等の改修をしようとする者</p> <p>(建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準となるべき事項)</p> <p>第七十三条 経済産業大臣及び国土交通大臣は、建築物に係るエネルギーの使用の合理化の適切かつ有効な実施を図るため、建築物の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止及び建築物に設ける空気調和設備等に係るエネルギーの効率的利用のための措置に関し建築主等(前条第1号、第3号及び第4号に掲げる者をいう。以下同じ。)及び建築物に係るエネルギーの使用の合理化を図る必要がある規模の建築物として政令で定める規模以上のもの(以下「特定建築物」という。)の所有者の判断の基準となるべき事項(住宅の建築を業として行う建築主(以下「住宅事業建築主」という。)が住宅であつて政令で定めるもの(以下「特定住宅」という。)を新築する場合に係るものを除く。)を定め、これを公表するものとする。</p> <p>2 前項に規定する判断の基準となるべき事項は、エネルギー需給の長期見通し、エネルギーの使用の合理化に関する技術水準その他の事情を勘案して定めるものとし、これらの事情の変動に応じて必要な改定をするものとする。</p> <p>(第一種特定建築物に係る届出、指示等)</p> <p>第七十五条 次の各号のいずれかに掲げる行為をしようとする者(以下「第一種特定建築主等」という。)は、国土交通省令で定めるところにより、当該各号に係る建築物の設計及び施工に係る事項のうちそれぞれ当該各号に定める措置に関するものを所管行政庁に届け出なければならない。これを変更しようとするときも、同様とする。</p> <p>一 特定建築物のうち建築物に係るエネルギーの使用の合理化を特に図る必要がある大規模なものとして政令で定める規模以上のもの(以下「第一種特定建築物」という。)の新築(住宅事業建築主が第一種特定建築物である特定住宅を新築する場合を除く。)若しくは政令で定める規模以上の改築又は建築物の政令で定める規模以上の増築 当該建築物の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止及び当該建築物に設ける空気調和設備等に係るエネルギーの効率的利用のための措置</p> <p>二 第一種特定建築物の直接外気に接する屋根、壁又は床について行う政令で定める規模以上の修繕又は模様替 当該第一種特定建築物の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止のための措置</p> <p>三 第一種特定建築物への空気調和設備等の設置又は第一種特定建築物に設けた空気調和設備等についての政令で定める改修 当該空気調和設備等に係るエネルギーの効率的利用のための措置</p>

### 9.8.2 予測

(1) 予測事項

予測事項は、エネルギーの使用量及びその削減の程度とした。

(2) 予測の対象時点

予測の対象時点は、大会開催後とした。

(3) 予測地域

予測地域は、計画地及びその周辺とした。

(4) 予測手法

予測は事業計画を参照し、延床面積にエネルギー使用量原単位を乗じて算出する方法によった。

(5) 予測結果

施設等の持続的稼働に伴うエネルギー使用量は、表 9.8-6 に示すとおり、約 7,900GJ/年と予測する。

表 9.8-6 施設等の持続的稼働に伴うエネルギー使用量

項目	単位	合計
延床面積	m <sup>2</sup>	約 35,320
エネルギー使用量原単位	MJ/m <sup>2</sup> ・年	223
予測結果	GJ/年	約 7,876

注) エネルギー使用量原単位は、従前の馬事公苑の過去3年間（平成25～27年度）平均値を使用した。

### 9.8.3 ミティゲーション

#### (1) 予測に反映しなかった措置

- ・全館の照明、非常照明（電源内蔵型）・誘導灯に LED 器具を採用し、電光掲示板・表示装置の LED 化を行う。
- ・空調設備機器や換気設備機器については、高効率機器を導入する。
- ・全熱交換器を採用し、空調負荷の低減を行う。
- ・空調設備機器については、個別分散方式を採用し、個別パッケージ型の空調方式を採用する他、各部屋の方位や使用時間帯を加味しながら系統分けをすることで室外機の運転時間の縮小化を図る等の工夫を行う。
- ・照明設備にセンサ制御（事務室の明るさセンサ制御、廊下・トイレの人感センサ制御、外灯のタイマー制御）を導入する。
- ・換気設備についてセンサ連動運転を行い、運転時間の縮小を図る。
- ・インドアアリーナ、厩舎にはトップライトを設置し、自然採光、自然換気を利用する。
- ・屋外便所はハイサイドライトの設置等を行い、自然採光の有効利用を行う。
- ・「東京都建築物環境計画書制度」における「エネルギーの使用の合理化」の方針として、建築物の熱負荷（PAL\*）の低減、設備システムの省エネルギー（ERR）への取組を行う。なお、メインオフィスにおける PAL\*の低減率は 23%（評価段階 3：最も優れた取組であること）、ERR は 26%（評価段階 2：段階 1 より高い水準の取組であること）、インドアアリーナにおける PAL\*の低減率は 17%（評価段階 2）、ERR は 20%（評価段階 2）、管理センターにおける PAL\*の低減率は 28%（評価段階 3）、ERR：47%（評価段階 3）を計画している。

### 9.8.4 評価

#### (1) 評価の指標

評価の指標は、既存資料調査におけるエネルギー使用量原単位とした。

#### (2) 評価の結果

計画施設における持続的稼働に伴う床面積当たりのエネルギー使用量は、約 223MJ/m<sup>2</sup>・年と考えられる。この値は、既存資料調査でみられた一般的なエネルギー消費量原単位と比較しても、非常に小さい値となっている。

計画施設では、LED を使用した照明機器の設置や換気設備のセンサ連動運転等により、効率的利用を行う計画としている。

また、「東京都建築物環境計画書制度」における「エネルギーの使用の合理化」の方針として、建築物の熱負荷（PAL\*）の低減、設備システムの省エネルギー（ERR）への取組を行う。なお、メインオフィスにおける PAL\*の低減率は 23%（評価段階 3：最も優れた取組であること）、ERR は 26%（評価段階 2：段階 1 より高い水準の取組であること）、インドアアリーナにおける PAL\*の低減率は 17%（評価段階 2）、ERR は 20%（評価段階 2）、管理センターにおける PAL\*の低減率は 28%（評価段階 3）、ERR：47%（評価段階 3）を計画している。

さらに、ミティゲーションの実施状況をフォローアップ調査で確認し、見込まれる効果について確認を行う。

以上のことから、施設等の持続的稼働に伴い生じる環境への負荷の削減が図られており、評価の指標は満足するものとする。