

東京 2020 オリンピック・パラリンピック競技大会
事業計画概要報告書

(潮風公園)

令和元年 6 月

東 京 都

－ 目 次 －

1. 潮風公園の計画の目的及び内容	1
1.1 目 的	1
1.2 潮風公園の計画の策定に至った経過	1
1.3 内 容	1
2. 環境影響評価の検討	7

1. 潮風公園の計画の目的及び内容

1.1 目的

潮風公園は、ウォーターフロントの象徴であるレインボーブリッジを背景に、東京湾の美しい景色を眺めることができる公園である。

東京 2020 オリンピック・パラリンピック競技大会（以下「東京 2020 大会」という。）では、オリンピックのビーチバレーボールの会場¹として利用される計画である。

1.2 潮風公園の計画の策定に至った経過

潮風公園は、立候補ファイルにおいて、オリンピックのビーチバレーボールのための仮設による会場として計画された。

1.3 内容

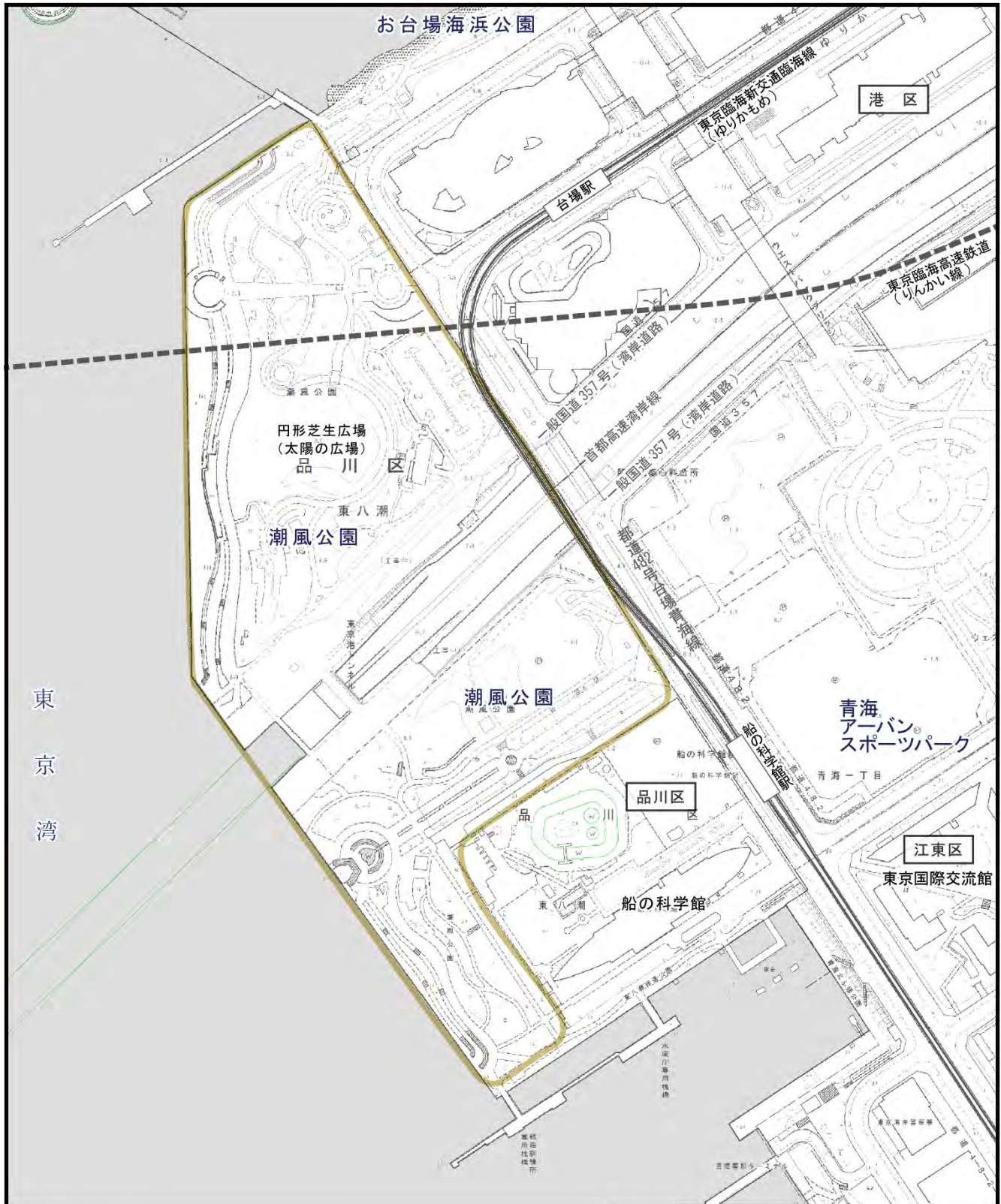
1.3.1 位置

会場は、図1.3-1及び写真1.3-1に示すとおり、東京都品川区東八潮1-2に位置する。

1 グロスキャパシティ：12,000人

なお、グロスキャパシティとは、いわゆる収容人数のことで、オーバーレイ工事や、観客の輸送などの計画を策定する際に、参考にする基礎的な数字である。グロスキャパシティには、観客用の席のほか、選手やメディア等の関係者席等も含まれている。

1. 潮風公園の計画の目的及び内容



凡例

- 潮風公園の計画地^{注)}
- 区界
- 東京臨海新交通臨海線 (ゆりかもめ)
- - - 東京臨海高速鉄道 (りんかい線)



Scale 1:5,000

0 50 100 200m



図1.3-1 会場位置図

注)計画地の詳細範囲は検討中

1. 潮風公園の計画の目的及び内容



(c)NTT空間情報株式会社 (2018年4月撮影)

凡 例

- 潮風公園の計画地^{注)}
- 区界
- 東京臨海新交通臨海線 (ゆりかもめ)
- 東京臨海高速鉄道 (りんかい線)

注)計画地の詳細範囲は検討中



Scale 1:5,000

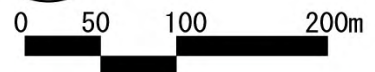


写真 1.3-1 会場周辺の航空写真

1.3.2 基本計画

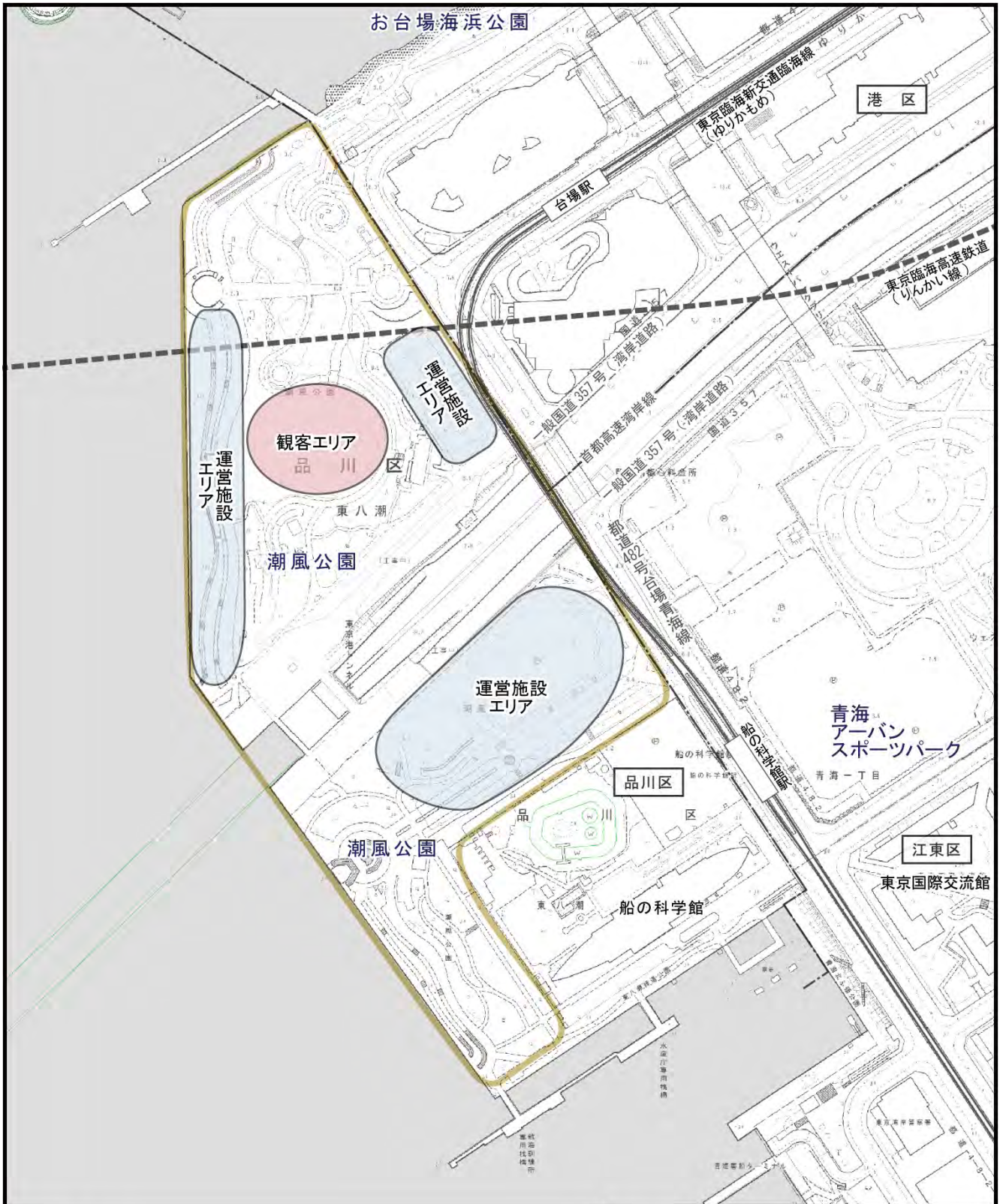
(1) 配置計画

大会時の配置計画のイメージ図は、図1.3-2に示すとおりである。計画地内の観客エリアには、競技を実施するセンターコートや仮設観客席¹を整備する。また、大会の運営施設エリアには、アスリートやメディア関係等の施設として、敷地内のオープンスペースにプレハブやテント等の仮設施設を配置するほか、大会関係者用の駐車場を配置する計画である。

仮設施設の設置箇所の調整等により極力樹木除去本数を減らしているが、樹木除去が必要な場合は、施設管理者と協議の上、移植が可能な樹木についてはできる限り潮風公園内での移植を実施することを検討中である。

1 仮設観客席については、建築基準法第85条第5項の規定に基づき、仮設建築物の建築許可申請を行い、許可を受けた上で、建築確認申請の手続きを経て着工する。なお、当該許可は、特定行政庁が安全上、防火上及び衛生上支障がないと認める場合に限り行われる。

1. 潮風公園の計画の目的及び内容



凡例

- 潮風公園の計画地^{注)}
- 区界
- 東京臨海新交通臨海線 (ゆりかもめ)
- 東京臨海高速鉄道 (りんかい線)



Scale 1:5,000

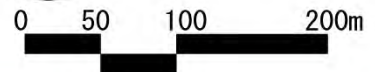


図1.3-2 配置計画

注)計画地の詳細範囲は検討中

1.3.3 施工計画

(1) 工事工程

設置から撤去までの工事工程は、テストイベントや大会期間も含め、2019年から2020年までの17か月を見込んでいる。

(2) 施工方法の概要

1) 仮設施設設置工事

仮設施設整備として、ビーチバレーコート用の砂を搬入し、コートの造成を行う。また、仮設観客席、ユニットハウス、プレハブ、テント、コンテナ、トイレ等の仮設施設の設置や設備工事等を行う計画である。

2) 解体工事

仮設施設を撤去し、原状回復を行う。

(3) 工事用車両

工事用車両の走行に当たっては、沿道環境への配慮のため、極力、自動車専用道路や一般国道等の幹線道路を利用するほか、適切なアイドリングストップ等のエコドライブや安全走行の徹底、市街地での待機や違法駐車等を行うことがないよう、運転者への指導を徹底する計画である。

(4) 建設機械

各工種において想定する主な建設機械は、表1.3-1に示すとおりである。

工事に使用する建設機械は、周辺環境への影響に配慮して、排出ガス対策型建設機械及び低騒音型の建設機械を積極的に採用するとともに、不要なアイドリングの防止に努める等、排出ガスの削減及び騒音の低減に努める計画である。

表1.3-1 主な建設機械

工 種	主な建設機械
仮設施設設置工事	ラフタークレーン、バックホウ、ブルドーザ
解体工事	ラフタークレーン、バックホウ

(5) 工事中の廃棄物等処理計画

建設工事に伴い発生する建設廃棄物は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）、資源の有効な利用の促進に関する法律（平成3年法律第48号）、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）等に基づき、再生利用可能な廃棄物については積極的にリサイクルに努め、リサイクルが困難なものについては適切な処理を行う計画である。また、工事に伴う建設発生土は、場内利用も含め検討中であるが、場外へ搬出する場合には、工事間で利用調整または受入基準への適合を確認の上、建設発生土再利用センター等へ運搬して再利用を図る計画である。

なお、仮設施設の資材等は極力リースで調達するほか、大会後の仮設施設の解体工事については、仮設施設の資材等を可能な限り再利用することを検討している。

2. 環境影響評価の検討

環境影響評価は、図 2-1 に示す手順に従い、会場事業計画の内容を基に環境に影響を及ぼすおそれのある環境影響要因を抽出し、地域の概況及び社会経済情勢等を勘案して検討した。

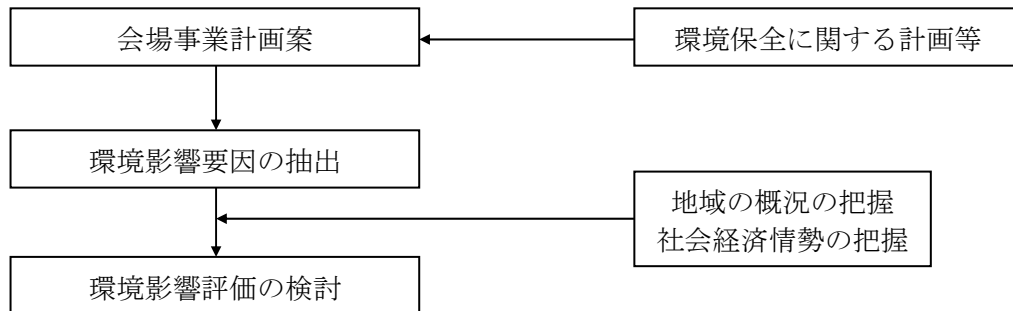


図 2-1 環境影響評価の検討手順

環境影響要因は、東京 2020 大会の開催前、開催中及び開催後について、表 2-1 に示すとおり設定した。東京 2020 大会の開催中における大会の運営等については、現時点では具体的な計画が未定である。このため、本事業計画概要報告書では、表 2-1 に示す環境影響要因のうち、計画の具体性の高い環境影響要因を対象とすることとし、大会の開催中に係る環境影響要因は対象としなかった。これらの大会の開催中に係る環境影響評価は、今後の計画の熟度に応じて、改めて環境影響要因の抽出及び環境影響評価の項目を検討し、別途実施する予定である。

表 2-1 抽出した環境影響要因

区分	環境影響要因	内容	
開催前	恒久施設	施設の建設	掘削工事、躯体工事等に伴う影響
		工事用車両の走行	建設工事のうち、工事用車両の走行に伴う影響
		建設機械の稼働	建設工事のうち、建設機械の稼働に伴う影響
		建築物の出現	建設工事終了後の建築物の出現や建築物の存在に伴う影響
	仮設施設	施設の建設	掘削工事、躯体工事等に伴う影響
		工事用車両の走行	建設工事のうち、工事用車両の走行に伴う影響
		建設機械の稼働	建設工事のうち、建設機械の稼働に伴う影響
	建築物の出現	建設工事終了後の仮設施設の出現や仮設施設の存在に伴う影響	
開催中	競技の実施	競技の実施に伴う影響	
	大会の運営	大会開催中の関係車両の発生集中交通、会場設備等の稼働、その他大会の運営に伴う影響	
開催後	仮設施設	解体工事	東京 2020 大会の仮設施設の解体工事に伴う影響
		工事用車両の走行	解体工事のうち、工事用車両の走行に伴う影響
		建設機械の稼働	解体工事のうち、建設機械の稼働に伴う影響
	恒久施設	設備等の持続的稼働	東京 2020 大会後の施設の継続的利用に伴う影響

注) 網掛けは、本事業計画概要報告書では対象としない環境影響要因を示す。本施設は仮設施設のみで整備するため、本事業計画概要報告書では仮設施設の環境影響要因のみを対象とした。

工事概要・規模等を勘案し、環境影響評価項目の選定に関して検討した結果、個別施設としての環境影響評価項目について選定しなかったため、予測・評価の結果をまとめる環境影響評価書等は作成しないが、その検討結果を明らかにするため、本事業計画概要報告書としてまとめた。環境影響評価の項目選定の検討結果は、表 2-2(1)～(3)に示すとおりである。

表2-2(1) 環境影響評価の検討結果

項目	検討結果
大気等	<p>本計画は、仮設施設の設置工事を行うものであり、これまでの恒久施設の整備工事と比べて工事用車両の台数や建設機械の稼働台数は僅かであることから、大気等への影響はほとんどないと考えられる。</p> <p>なお、工事用車両の走行に当たっては、沿道環境への配慮のため、極力、自動車専用道路や一般国道等の幹線道路を利用するほか、適切なアイドリングストップ等のエコドライブや安全走行の徹底、市街地での待機や違法駐車等をすることがないように、運転者への指導を徹底する計画である。</p> <p>また、工事に使用する建設機械は、周辺環境への影響に配慮して、排出ガス対策型建設機械を積極的に採用するとともに、不要なアイドリングの防止に努める等、排出ガスの削減に努める計画である。</p>
水質等	<p>施設の建設に伴う排水は、下水排除基準を遵守した上で公共下水道に放流される。このことから、公共用水域及び地下水の水質等に影響を及ぼすおそれはない。</p>
土壌	<p>本計画は、仮設施設の設置工事を行うものであり、有害物質は使用しない。会場整備に当たり、一部の土地の改変を行うが、計画地には有害物質の取扱事業場が存在した履歴はなかった。都民の健康と安全を確保する環境に関する条例第117条に基づく土地利用の履歴等調査届出書及び土壌汚染対策法第4条に基づく土地の形質の変更届出書を提出した。</p> <p>なお、工事中に土壌汚染が新たに確認された場合は、速やかに法令に則った対応をする。</p>
生物の生育・生息基盤	<p>本計画は、仮設施設の設置工事を行うものであり、生物の生育・生息基盤を大幅に改変するような土地造成等の改変は実施しない。また、樹木除去が必要な場合は、施設管理者と協議の上、移植が可能な樹木については移植を実施することを検討中であり、生物の生育・生息基盤の状況に大きな変化は生じない。</p>
水循環	<p>本計画は、仮設施設の設置工事を行うものであり、水循環に影響を及ぼすような大規模な地表面被覆の改変や地下躯体の設置は実施しないことから、水循環の状況に変化は生じない。</p>
生物・生態系	<p>本計画は、仮設施設の設置工事を行うものであり、動植物の生息・生育環境を大幅に改変するような土地造成等の改変は実施しない。また、樹木除去が必要な場合は、施設管理者と協議の上、移植が可能な樹木については移植を実施することを検討中であり、生物・生態系の状況に変化は生じない。</p>
緑	<p>本計画は、仮設施設の設置工事を行うものであり、緑の量や質を大幅に改変するような土地造成等の改変は実施しない。また、樹木除去が必要な場合は、施設管理者と協議の上、移植が可能な樹木については移植を実施することを検討中であり、緑の状況に変化は生じない。</p>
騒音・振動	<p>本計画は、仮設施設の設置工事を行うものであり、これまでの恒久施設の整備工事と比べて工事用車両の台数や建設機械の稼働台数は僅かであることから、騒音・振動への影響はほとんどないと考えられる。</p> <p>なお、工事用車両の走行に当たっては、沿道環境への配慮のため、極力、自動車専用道路や一般国道等の幹線道路を利用するほか、適切なアイドリングストップ等のエコドライブや安全走行の徹底、市街地での待機や違法駐車等をすることがないように、運転者への指導を徹底する計画である。</p> <p>また、工事に使用する建設機械は、周辺環境への影響に配慮して、低騒音型の建設機械を積極的に採用するとともに、不要なアイドリングの防止に努める等、騒音の低減に努める計画である。</p>
日影	<p>仮設施設は、一時的に建設されるものであり、恒常的に日影に影響を及ぼすおそれはない。</p>
景観	<p>仮設施設は、一時的に建設されるものであり、恒常的に景観に影響を及ぼすおそれはない。</p>
自然との触れ合い活動の場	<p>計画地が位置する潮風公園は、護岸改修工事や橋梁架替工事のため、既に一部のエリアが閉鎖中であり、今後は、公園利用者に配慮して、段階的に閉鎖していく計画としている。なお、大会後はできる限り速やかに公園を開放する計画である。</p>
歩行者空間の快適性	<p>本計画は、既存の潮風公園及びその周辺を利用するものであり、公共交通機関からの歩行者経路に変化は生じない。</p>
史跡・文化財	<p>計画地は、1979年に埋立てが完了した埋立地に位置しており、埋蔵文化財包蔵地は存在しない。</p>

表2-2(2) 環境影響評価の検討結果

項目	検討結果
水利用	仮設施設は、一時的に建設されるものであり、恒常的な水の効率的利用への取組・貢献の程度に変化は生じない。
廃棄物	本計画は、仮設施設の設置工事を行うものであり、地下躯体を構築するような大規模な土工事や施設の建設工事を行わないことから、建設廃棄物等の発生量は僅かである。これらの仮設施設整備に伴い発生する廃棄物については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）、資源の有効な利用の促進に関する法律（平成3年法律第48号）、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）等に基づき、再生利用可能な廃棄物については積極的に再資源化に努め、再生利用が困難なものについては適切な処理を行う計画である。 また、大会後は、仮設施設の資材等を可能な限り再利用する計画を検討中である。これらを踏まえ、大会前の仮設施設整備に伴う建設廃棄物の再資源化等及び大会後の資材等の再利用等の取組みについては、他の会場と合わせて、全体計画で評価する。
エコマテリアル	仮設施設整備に当たっては、組織委員会による「東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会 持続可能性に配慮した調達コード」や「持続可能性に配慮した木材の調達基準」に基づき資材等を調達する計画を検討中であることから、その計画を踏まえ、他の会場と合わせて、全体計画で評価する。
温室効果ガス	仮設施設は、一時的に建設されるものであり、恒常的な温室効果ガス排出量に変化は生じない。
エネルギー	仮設施設は、一時的に建設されるものであり、恒常的なエネルギー使用量に変化は生じない。
土地利用	本計画は、既存の潮風公園を利用するものであり、土地利用に変化は生じない。
地域分断	本計画は、既存の潮風公園を利用するものであり、新たな地域分断は生じない。
移転	本計画は、既存の潮風公園を利用するものであり、移転は生じない。
スポーツ活動	東京2020大会の実施がスポーツ活動に及ぼす影響については、個別の会場等ごとに予測せず全体計画で評価する。
文化活動	東京2020大会の実施が文化活動に及ぼす影響については、個別の会場等ごとに予測せず全体計画で評価する。
ボランティア	東京2020大会の実施がボランティア活動に及ぼす影響については、個別の会場等ごとに予測せず全体計画で評価する。
コミュニティ	東京2020大会の実施が地域のコミュニティに及ぼす影響については、個別の会場等ごとに予測せず全体計画で評価する。
環境への意識	東京2020大会の実施が環境への意識に及ぼす影響については、個別の会場等ごとに予測せず全体計画で評価する。
安全	本計画は、既存施設を利用するものであり、施設の側面から捉えた地域としての安全性に変化は生じない。
衛生	東京2020大会の実施における飲料水や食品等についての安全性については、個別の会場等ごとに予測せず全体計画で評価する。
消防・防災	仮設建築物であっても、建築基準法第85条第5項の規定に基づき、仮設建築物の建築許可申請を行い、許可を受けた上で、建築確認申請の手続きを経て着工する。なお、当該許可は、特定行政庁が安全上、防火上及び衛生上支障がないと認める場合に限って行われるものであるため、消防・防災面には問題がないものと考えられる。

表2-2(3) 環境影響評価の検討結果

項目	検討結果
交通渋滞	<p>本計画は、仮設施設の設置工事を行うものであり、これまでの恒久施設の整備工事と比べて工事用車両の台数は僅かであることから、交通量及び交通流への影響はほとんどないと考えられる。</p> <p>なお、工事用車両の走行に当たっては、沿道環境への配慮のため、極力、自動車専用道路や一般国道等の幹線道路を利用するほか、市街地での待機や違法駐車等をすることがないように、運転者への指導を徹底する計画である。</p>
公共交通へのアクセシビリティ	<p>本計画は、既存の潮風公園を利用するものであり、公共交通機関へのアクセシビリティに変化は生じない。</p>
交通安全	<p>本計画は、仮設施設の設置工事を行うものであり、これまでの恒久施設の整備工事と比べて工事用車両の台数は僅かであることから、交通安全への影響はほとんどないと考えられる。</p> <p>なお、工事用車両の走行に当たっては、沿道環境への配慮のため、極力、自動車専用道路や一般国道等の幹線道路を利用するほか、安全走行の徹底、市街地での待機や違法駐車等をすることがないように、運転者への指導を徹底する計画である。</p>
経済波及	<p>東京 2020 大会の実施による経済波及効果については、個別の会場等ごとに予測せず全体計画で評価する。</p>
雇用	<p>東京 2020 大会の実施による雇用への影響については、個別の会場等ごとに予測せず全体計画で評価する。</p>
事業採算性	<p>東京 2020 大会の実施による事業採算性については、全体計画の環境影響評価の中で個々の会場ごとに評価する。</p>

