



大会延期に伴うMDC（2棟目）の代替え物件賃借について

輸送局 ロジスティクス部

2020年7月22日

審議事項

大会ロジスティクス業務に必要なMDC(2棟目)に代わる倉庫スペースとして、MDC(3棟目)を賃借することを、審議・承認いただきたい。

賃借理由

(1) 現在賃借しているMDC(2棟目)の延長ができない

MDC(2棟目)の賃借期間延長交渉を行ったが、既に賃借する企業が決まっていたため2021年1月からMDC(2棟目)が使用できない状況となった。

(MDC(2棟目)契約期間：2019年9月～2020年12月)

(2) 大会運営物品を保管するスペースが不足している

MDC(2棟目)ではSPT競技用具、開閉会式セレモニー物品、大会延期に伴い会場に残置できない競技用具

(会場設営物、TECネットワーク機材 など)、会場にサプライヤーから直接納品ができなくなった競技用具を保管している。

MDC(1棟目)のみでは保管スペースが不足しているため新たに物品を保管できる施設が必要である。

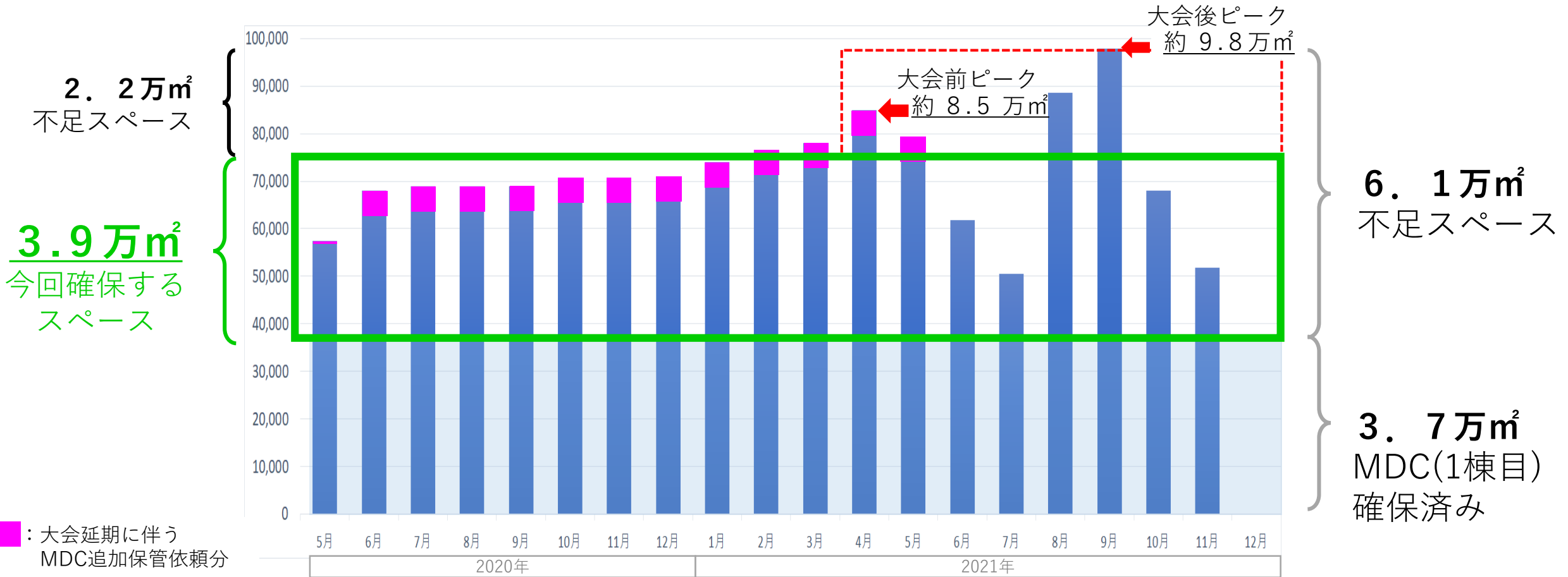
倉庫スペース確保の考え方：需要に合わせた面積確保

■倉庫使用面積（想定）は、大会延期前の需要調査、延期に伴い追加保管依頼を含め大会前ピークが約8.5万㎡、大会後ピークが約9.8万㎡と想定。（FA倉庫保管需要調査と過去大会実績より算出）

※延期に伴いMDC追加保管依頼：5,427㎡。

■MDC(1棟目)のみでは6.1万㎡のスペースが不足しているため、MDC(3棟目)の3.9万㎡を確保する必要がある。

※変動するピーク需要については精査の上、必要に応じて別途調達する。



MDC(3棟目)の契約概要

- 契約種別

 - 定期賃貸借契約

- 賃借期間

 - 2020年11月～2021年11月

- 使用用途

 - MDC(2棟目)において保管していたSPT競技用具、開閉会式セレモニー物品、大会延期に伴い会場に残置できない競技用具（会場設営物、TECネットワーク機材 など）、会場にサプライヤーから直接納品ができなくなった競技用具等の保管を実施し、MDC(1棟目)と併せて大会のロジスティクス拠点として使用する。

スケジュール

- MDC(2棟目)からMDC(3棟目)へ物品の移動・事務所移転、MDC(2棟目)の退去作業（原状復旧工事、クリーニング）、MDC(3棟目)のネットワーク工事を実施する移転期間が必要である。
- スポーツ物品、セレモニー物品、TEC物品をMDC(2棟目)からMDC(3棟目)に順次移転を実施し、MDC(2棟目)の現状復旧工事を賃借期限内に行う。
- MDC(3棟目)の電源工事については、事前調整を実施する。
- 移転に伴う事前準備（ネットワーク回線工事、システム設定）は、物品移動と並行して行い移転期間を短縮する。