



大会延期に伴うMDC(1棟目)の賃借期間の契約変更について

輸送局 ロジスティクス部

2020年6月19日

1 審議事項

大会運営用倉庫であるMDC(1棟目)の賃借期間を延長することについて、
審議・承認いただきたい。

- ・ M D C (1 棟目) を 2021年1月まで賃借しているが、
大会開催が1年延期されたため、賃借期間を延長する必要がある。
- ・ M D C (1 棟目) を 所有する倉庫会社と賃借条件がまとまり、
競合テナントの引き合いもあるため、早急な契約締結を求められている。

2 大会延期に伴う使用期間延長の理由

(1) 大会運営物品を継続して保管するため

MDC(1棟目)ではOBS放送機器、TEC機器、SPT競技用具を保管している。

大会延期に伴う保管予定外用具の保管も開始しており、

本大会までの間、継続して物品保管するための施設が必要。

(2) 施設インフラの再工事が困難

主にOBS用として約1.5年かけてインフラ工事(電源・通信等)を完了しており、

新たな倉庫を確保した上での再工事は、時間的な制約により困難。

また、インフラについては、組織委員会のEDC(テクノロジーエリア)等でも共用しているため、

OBSと組織委員会エリアの同一倉庫での運営は、再工事のコスト負担を抑制する観点からも合理的。

※施設管理面においてもOBSと大会運営物品を同一倉庫での運営が効率性が高い。

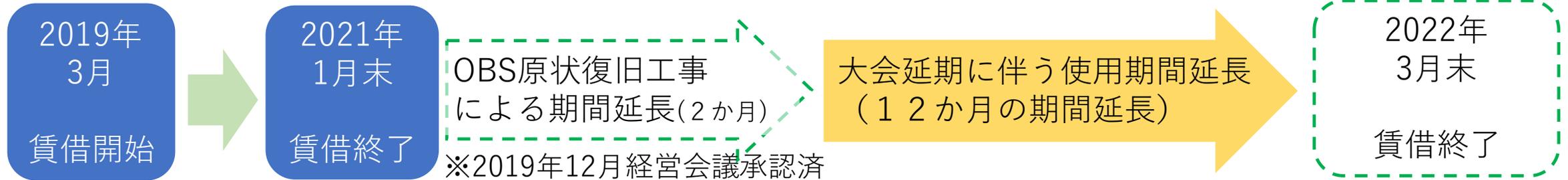
3 契約変更のポイント（賃借期間）

- ・現在の賃貸借契約は2019年3月～2021年1月末まで
※OBSエリアの原状復旧工事期間を精査した結果、2021年3月末まで契約変更の承認を得て交渉中であった。
- ・大会の延期に伴い、大会運営物品(OBS機器含む)を保管する倉庫が継続して必要となった

大会延期に伴うコスト縮減を考慮し、契約期間を2か月短縮

◆2022年1月末まで12か月賃借期間を延長する◆

当初計画



変更案

