



仮設オーバーレイ整備業務(その1) 大会延期経費を含む契約変更について

【現契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その1)

対象会場：有明アリーナ、有明体操競技場、有明テニスの森

受注者：大和ハウス工業株式会社 東京本店

契約期間：2019年2月21日～2020年11月30日

【契約変更等概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年2月21日～2021年11月30日

変更概要（主な金額増減要因）

有明アリーナ

○増額要因

- ・ スポーツスコアボードリギング工事（変更）（TEC予算）
- ・ SPT大型構築物及びボタン昇降機工事（SPT予算）
- ・ 道路占用安全対策工事
- ・ 大会延期に伴い、工事を一時中止するための安全対策（詳細次ページ）

○減額要因

- ・ セキュリティフェンス（仕様・数量変更に伴う減額）
- ・ 火災報知器等（TEC要件変更に伴う工事取りやめによる減額）
- ・ 内装改修（仕様・数量変更による減額）

大会延期に伴う工事の一時中止について

有明アリーナ

1. 関係者の意向

施設所有者の使用に影響のない範囲で残置可

2. 工事一時中止対応内容

大会延期に伴う工事一時中止期間の安全対策のため下記の対策を実施

- ・大型テント一時撤去/部分撤去（フレーム・膜撤去）
- ・ケーブルブリッジ/セキュリティフェンス補強等（控え増設、強風対策）
- ・劣化対策(土のう・養生)（対候性シート積み替え等）

3. 検討結果

ステークホルダーの意見を踏まえ、設置内容の精査をし、安全対策内容を決定

4. 大会延期に伴う今後の変更見込み

大会延期に伴い生じる見込みの下記業務等については、内容及び金額精査の上、別途作業部会に付議する。

- ・工事一時中止期間の維持管理業務
- ・リース品の延期費用
- ・その他一時撤去、大会前再設置、補強工事 等

変更概要（主な金額増減要因）

有明テニスの森

○増額要因

- ・プラットフォーム構造変更
- ・高木の撤去・復旧 仕様数量等変更
- ・大会延期に伴い、工事を一時中止するための安全対策
（詳細次ページ）

○減額要因

- ・センターコート内部改修工事 仕様数量等変更
- ・フェンス恒設工事から引継ぎによる変更
- ・仮設観客席 敷鉄板取りやめ等
- ・コート2全層改修内容変更
- ・LPUAC内装仕様数量等変更
- ・ケーブルタワー構造変更

大会延期に伴う工事の一時中止について

有明テニスの森

1. 関係者の意向

施設所有者の使用に影響のない範囲で残置可

2. 工事一時中止対応内容

大会延期に伴う工事一時中止期間の安全対策のため下記の対策を実施

- ・セキュリティフェンス補強（控え増設、金具交換等）
- ・各所接触等危害防止養生（クッション材・掲示・表示等）

3. 検討結果

ステークホルダーの意見を踏まえ、設置内容の精査をし、安全対策内容を決定

4. 大会延期に伴う今後の変更見込み

大会延期に伴い生じる見込みの下記業務等については、内容及び金額精査の上、別途作業部会に付議する。

- ・工事一時中止期間の維持管理業務
- ・リース品の延期費用
- ・その他一時撤去、大会前再設置、補強工事 等

変更概要（主な金額増減要因）

有明体操競技場

○増額要因

- ・ 給水用シンク設置(3口／槽×3槽) 冷水器等設置、
上記に伴う、設置撤去工事・配管工事・電気工事費用一式
- ・ 交通誘導員 ※施設管理者協議により、設置が必要となった
- ・ 大会延期に伴い、工事を一時中止するための安全対策
(詳細次ページ)

○減額要因

- ・ 2Fコンコーストイレ ※内装仕様の見直し等による減
- ・ セキュリティカメラ基礎 ※数量変更による減
- ・ BRSコンパウンド内諸室 ※内装仕様の見直し等による減
- ・ POS 飲食販売 ※仕様の見直しによる減

大会延期に伴う工事の一時中止について

有明体操競技場

1. 関係者の意向

施設所有者の使用に影響のない範囲で残置可

2. 工事一時中止対応内容

大会延期に伴う工事一時中止期間の安全対策のため下記の対策を実施

- ・大型テント膜とフレーム撤去
- ・大型キャノピー膜撤去
- ・木製手すり劣化防止養生設置

3. 検討結果

ステークホルダーの意見を踏まえ、設置内容の精査をし、安全対策内容を決定

4. 大会延期に伴う今後の変更見込み

大会延期に伴い生じる見込みの下記業務等については、内容及び金額精査の上、別途作業部会に付議する。

- ・工事一時中止期間の維持管理業務
- ・リース品の延期費用
- ・その他一時撤去、大会前再設置、補強工事 等