



仮設オーバーレイ整備業務(その3) 実施設計完了報告について

【当初契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その3)

対象会場：夢の島アーチェリー場

受注者：ピコ・日本建設共同事業体

契約期間：2019年1月10日～2020年12月31日

【契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年1月10日～2021年12月28日

実施設計概要（主な金額増減要因）

夢の島アーチェリー会場

○増額要因

- ① FFの排水処理の変更検討
【テストイベントをした結果、排水に問題がある事がわかり排水処理方法を変更。IF要望】
- ② FNBの冷蔵・冷凍コンテナ設置
【IOC（各FA）からFNB用コンテナ設置という要望があり冷蔵・冷凍コンテナを追加】
- ③ 外部照明追加
【IF（各FA）からの要望によるRRへの照明追加・設計深度化による観客席下への照明追加】

○減額要因

- ① 低中高木の撤去・復旧費の変更
【実施設計により現地を検討した結果、仕様・数量を変更。】
- ② 実施設計完了後の再見直し
【実施設計の深度化による仕様・数量変更】
意匠関連：仮設敷鉄板範囲削減 / スタンド下基礎の簡素化 / AS舗装範囲削減 /
グラウンド復旧取止 など
設備関連：放送・競技用照明簡素化 など



仮設オーバレー整備業務（福島あづま球場） 実施設計完了報告について

【当初契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務（福島あづま球場）

対象会場：福島あづま球場

受注者：株式会社奥村組

契約期間：2019年3月19日～2020年9月30日

【契約変更概要】（内容については後述）

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年3月19日～2020年9月30日（変更なし）

実施設計概要（主な金額増減要因）

福島あづま球場

○増額要因

- ・ Warm Up Area整備工事の追加（セキュリティフェンス、コモディティ整備等）
- ・ 観客、車両動線の養生範囲の増
- ・ ケーブルブリッジ、ケーブルタワーの追加
- ・ FNB冷凍冷蔵コンテナの追加
- ・ 芝生張替え範囲の増
- ・ RHBキャビン（ユニットハウス）の追加 等

○減額要因

- ・ 諸室統廃合、コモディティ区分変更によるコモディティの減 等
- ・ 既存花壇撤去の取り止め
- ・ フェンス仕様の一部変更（メッシュフェンス→フラットパネル）
- ・ 既存管路、側溝の使用によるコンテインメントの減 等



仮設オーバーレイ整備業務(その2) 工事業務設計変更 及び 大会延期経費を含む契約変更について

【現契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その2)

対象会場：大井ホッケー会場、海の森クロスカントリーコース、
海の森水上競技場、カヌー・スラローム会場

受注者：大和ハウス工業株式会社 東京本店

契約期間：2019年2月22日～2020年11月30日

【契約変更等概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年2月22日～2022年2月28日

変更概要（主な金額増減要因）

大井ホッケー競技場

○増額要因

- **車両・歩道養生、芝種等の変更**

- －バス試走等を踏まえ、既存施設の破損や復旧コスト高等が懸念された為、養生範囲及び方法を変更
- －施設所有者、管理者からの要望により、既存施設の復旧芝種の変更

- **建物架台の詳細検討による仕様変更**

- －架台の検討深度化により、構造材が増えた。既存建物の積載荷重を考慮し、構造部材の軽量化

- **配線ルート見直し**

- －他FA（TEC、NRGなど）の設計深度化による、配線ルートの増加

- **照明柱杭・防球フェンス等の地中障害除却対応**

- －地中障害発生による、緊急対応等

- **FNB用冷蔵コンテナ**

○減額要因

- **仕様見直しによるフェンス種別の変更**－樹木、設置スペース等を踏まえ、仕様の見直し

- **スロープ・デッキ等の数量見直しによる変更**－諸室オーナーFAとの調整により削減

- **FOP周辺養生の見直し**－実施FAの見直しにより削減

変更概要（主な金額増減要因）

海の森クロスカントリーコース

○増額要因

- ・ **航空局用地舗装工事追加**

SFCで施工する盛土工事と一体的な施工を行うためSFWから移行

- ・ **航空局用地切下げ**

上記と同様

- ・ **既舎扉改修**

IFからの要望によりアコーディオン式からスライド式に改修した

- ・ **既舎洗い場追加**

テストイベントを経て詳細な仕様が決定したため

○減額要因

- ・ **舗装仕様の変更**

NRGとの調整によりジェネレーターヤードの舗装仕様を鉄板敷から砕石敷に変更したため

- ・ **Jフック数量減**

関係FAとの調整によりケーブルとフェンスの結束方法を変更し、Jフックの不要な個所が生じたため

変更概要（主な金額増減要因）

海の森水上競技場

○増額要因

- **コンテイメント**：他FA設計深度化によるラダーブリッジ仕様変更、木製スロープ追加など
- **給排水**：施設所有者(環境局)との協議により、排水ルート追加
- **セキュリティフェンス**：
海の森大橋(旧5号線橋梁)上がセキュア外になったことによるフェンス追加
- **台風15号被害**：テストイベント時に発生した台風被害による目隠しボード等復旧費追加
- **目隠しボードアンカー**：上記被害により、恒設アンカー活用から単独アンカー設置へ変更
- **暑さ対策諸室及び冷水器付きシンク追加、FNB冷蔵冷凍コンテナ追加**
- **ケーブルカム基礎地中障害発生による対策費追加**

○減額要因

- **外部照明**：VOP深度化による通路照明設置数の削減
- **航空局舗装工事**：
SFCで施工する盛土工事と一体的な施工を行うためSFWから移行

変更概要（主な金額増減要因）

カヌースラローム会場

○増額要因

- **恒設管理棟改修**:現場実査による設備計画変更
- **FNBコンテナ分の追加** :FNB負担を追加
- **コンテイメント追加対応**: FA要望によるコンテイメント追加
- **大会延期に伴う工事一時中止状態にするための工事費** : 補強・養生・撤去工事

○減額要因

- **コンテイメント仕様変更** :より安価で効率の良いコンテイメントへの変更
- **外構工事等** : 現場実査による計画の変更
- **セキュリティカメラ基礎数量減** : 担当FA現場精査・検討の結果
- **カメラポジションの数量減** : OBS現場精査による要望数の変更
- **ケーブルカメラ周辺工事** : 公園管理者との協議による計画の具体化

大会延期に伴う工事について

カーン・スラローム会場

1. 関係者の意向

施設所有者の使用に影響のない範囲で残置可

2. 工事一時中止対応内容

大会延期に伴う工事一時中止期間の安全対策のため下記の対策を実施

- ・大型テント補強
- ・設備機器固定補強
- ・LV（ラダーブリッジ）撤去
- ・仮設観客席 座席撤去、構造部補強
- ・木製スロープ防水塗料塗布

3. 検討結果

ステークホルダーの意見を踏まえ、設置内容の精査をし、安全対策内容を決定

4. 大会延期に伴う今後の変更見込み

大会延期に伴い生じる見込みの下記業務等については、内容及び金額精査の上、別途作業部会に付議する。

- ・工事一時中止期間の維持管理業務
- ・リース品の延期費用 等



仮設オーバーレイ整備業務(その17) 本大会延期経費含む契約変更について

【現契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その17)

対象会場：有明アーバンスポーツパーク

受注者：大和リース・TSP太陽特定建設工事共同企業体

契約期間：2019年3月20日～2020年12月14日

【契約変更等概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年3月20日～2021年12月14日 (変更なし)

変更概要（主な金額増減要因）

有明アーバンスポーツパーク

○増額要因

- ・ 行政よりプレハブ・観客席の仮設許可・建築確認申請について、安全上・防火上・衛生上（建築基準法施行令第144条の3）コンパネから不燃材に仕様変更の指導。また、3階建てのプレハブについては二方向避難階段の追加の指導。
- ・ 関係者動線等の見直しに伴う、アスファルト舗装面積追加
- ・ OBSより4Dカメラ等追加要望に伴う、プラットフォーム追加
- ・ 大会延期に伴う追加費用（詳細次ページ）

○減額要因

- ・ 傾斜路（数量変更に伴う減額）
- ・ 敷地側溝（数量変更に伴う減額）
- ・ 電気通信ケーブル（数量変更に伴う減額）

大会延期に伴う工事の一時中止について

有明アーバンスポーツパーク

1. 関係者の意向

土地所有者（港湾局）と調整した結果、残置可能。今後、土地所有者（港湾局）と組織委員会で締結している土地無償賃貸借の期間更新を行う。

2. 工事一時中止対応内容

大会延期に伴う工事一時中止期間の安全対策のため下記の対策を実施

- ・小型・大型テント部分撤去（フレーム・膜撤去・基礎（敷鉄板）残置）
- ・ケーブルブリッジ撤去
- ・セキュリティフェンス補強等（控え増設）
- ・観客席一部撤去（蹴上板・観客席座面の一部）

3. 検討結果

関係者の意見を踏まえ、撤去内容の精査をし、安全対策内容を決定

4. 大会延期に伴う今後の変更見込み

大会延期に伴い生じる見込みの下記業務等については、内容及び金額精査の上、別途作業部会に付議する。

- ・工事一時中止期間の維持管理業務
- ・リース品の延期費用
- ・その他一時撤去、大会前再設置、補強工事 等