



# 有明体操競技場の施設管理に関する業務委託(契約変更)

#### 大会運営局

### 1. 審議事項

有明体操競技場(組織委員会所有)の施設管理に関する業務委託の 契約変更をお諮りするもの

#### 2. 背景

• 2019年度、業務委託を実施済(特別契約)

(契約内容)

主な契約内容 : 施設設備の日常保守点検および定期点検、施設警備、施設清掃、

環境衛生管理等の建物管理を一括委託

契 約 期 間 : 2019年10月25日から2021年3月31日まで

契 約 先 : 株式会社東京ビッグサイト

 原契約の契約期間は、本大会後に行う仮設等撤去工事の完了まで (2020年本大会開催ベース: 2021/3まで)としているが、本大会の 延期決定に伴い、契約期間および委託内容の見直しが必要

#### 3. 変更内容

・契約期間の延長

原契約 2019.10.25 ~ 2021.3.31

契約変更後 2019.10.25 ~ 2022.3.31

・主な業務内容(委託項目の変更なし)

項目	主な内容		
施設設備点検・保守	・設備運転操作, 監視, 日常巡回点検, 不具合対応 ・定期点検・保守 ・環境衛生管理業務		
施設警備	・中央監視業務 ・館内外巡回業務 ・入退場管理(仮設オーバーレイ工事実施期間のみ)		
施設清掃	<ul><li>・日常清掃</li><li>・除草</li></ul>		

## 参考資料 (契約関係)

- ・契約相手先 株式会社東京ビッグサイト
- ・予定調達方式

特別契約 (※原契約の契約変更による委託期間延長)

## 参考資料 (業務の内容及び期間)

	2019年度	2020年度	2021年度
原契約	※施設管理期間は施設設備の保守点検・施設警備・清掃を実施  大会 期間		
			2021年度にスライド
変更後	施設管理期間	施設管理期間	施設管理期間
		原契約は大会終了後(2020年9月中旬以降)、維持管理の水準を下げていたが、大会延期に伴い、大会期間までと同等の維持管理実施へ変更したことにより経費増 ①警備員、②設備員、③ビル管法対応 【縮減】 ・施設運営ルールの工夫で、警備員1ポストを一定期間廃止 ・日常清掃業務縮減や定期清掃の見直し	竣工2年目以降必須となる法定点検の 実施等に伴う経費増 【縮減】 ・日常清掃業務縮減
	施設設備の日	常保守点検、法定点検など必要	最小限の業務を実施