



『選手村チームプロセッシングセンター等整備工事』における 大会延期に伴い発生する追加費用について (リース期間の延長)

会場整備局 選手村整備チーム

2020年11月11日

1 付議概要

- ・ 大会延期に伴い、原契約における資機材のリース期間の延長等を行う。

2 整備概要

- 選手村の東端（晴海4丁目）の倉庫群、築60年経過
- 大会時用に内装改修や設備改修等を実施

築年：1956年
構造：鉄筋コンクリート造
用途：倉庫



①TPC（海上貨物）
6階建て
延べ面積:25,500㎡
天井高:5.1m

②FSC
（晴海3号上屋）
4階建て
延べ面積:16,300㎡
天井高:2.7m(4F)～
5.3m(1～3F)

④ドライバースラウンジ
（食堂棟）
2階建て
延べ面積:470㎡
天井高:2.7m



③ビッグハウス
（晴海4号上屋）
2階建て
延べ面積:3,600㎡
天井高:2.7m(2F)～5.8m(1F)



3 変更内容

■案件名 選手村チームプロセッシングセンター等整備工事

■受注者 東急建設・東急リニューアル建設共同企業体

■変更リース期間【B型バリケード】12ヶ月（2020年11月1日～2021年10月31日）

■既リース期間 【B型バリケード】13ヶ月（2019年9月30日～2020年10月31日）

■変更概要

設置済みのリース品は、現在も選手村の運営に必要な機能を有しているため、一時撤去することは非効率である。したがって、リース品を期間延長した場合と購入した場合とを比較した上で、リース期間を1年延長とする。また、空調機についてはリース期間延長と購入とを比較した上で購入とする。