



# 若洲輸送デポ管理施設等整備工事 の大会延期に伴う契約変更について

2020年12月16日

## 1 審議事項

若洲輸送デポ管理施設等整備工事の大会延期に伴うリース料等の変更

## 2 概要

- 若洲輸送デポは、築地輸送デポとならぶ主要輸送デポである。3つの都有地（若洲一丁目、二丁目、三丁目）に整備し、大会関係者（主にメディア関係者）に輸送サービスを提供するバスの輸送拠点として、一体的に運営する。
- 本工事では、管理施設等の整備（プレハブ等のリース）、運用期間中の維持管理、大会終了後の撤去・復旧を行う。
- 工事は2020年5月中旬に完了、組織委員会が施設を維持管理している。
- 今回の契約変更は、大会延期に伴う管理施設棟プレハブリース料の変更等を行うものである。

### 3 契約変更の経過

○2019.8.21 起工

○2019.11.8 契約

受注者：大和リース(株)

工期：2019.11.08～2020.12.16

○2020.5.28 竣工

○2020.11.13 第1回変更契約（工事施工業務完了に伴う金額変更、工期変更）

変更工期：2019.11.08～2021.12.16

**○2020.12月下旬 第2回契約変更(予定)**

**東京2020大会延期に伴うリース料等の契約変更**

## 4 計画等概要

### ○ 若洲一丁目

- ・地名地番 東京都江東区若洲一丁目5 3 番外
- ・敷地面積 約1.1ha
- ・地域地区等 工業専用地域、容積率／建ぺい率：200％／60％  
管理施設、通勤者向け駐車場

### ○ 若洲二丁目

- ・地名地番 東京都江東区若洲二丁目4 1 番
- ・敷地面積 約4.5ha
- ・地域地区等 工業専用地域、容積率／建ぺい率：200％／60％  
バス駐車場、車両点検施設

### ○ 若洲三丁目

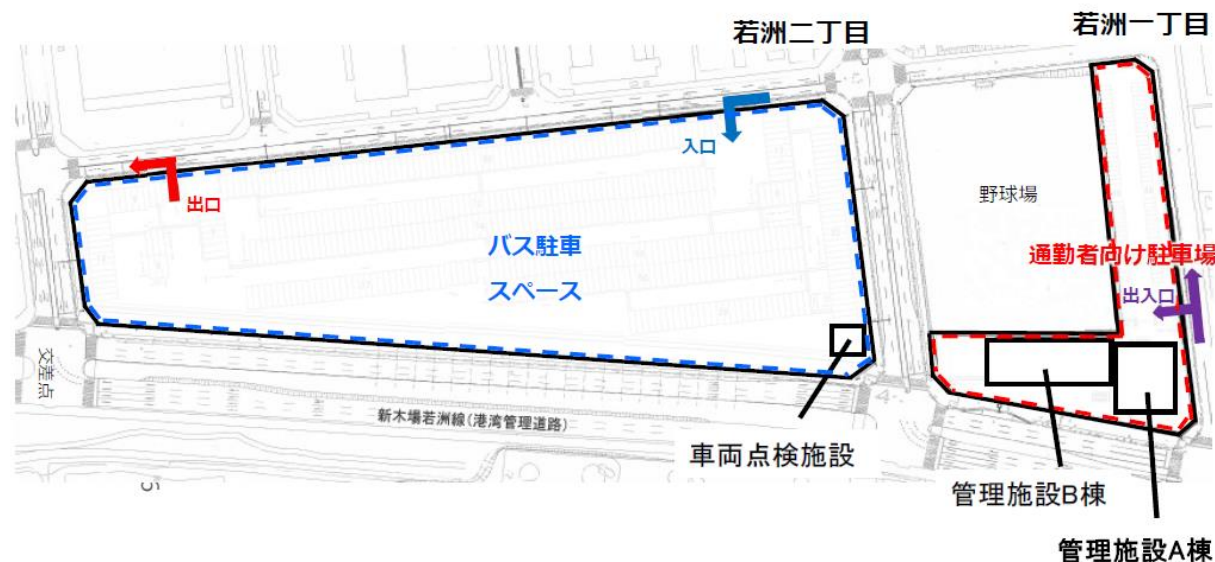
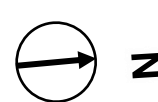
- ・地名地番 東京都江東区若洲三丁目3 5 番外
- ・敷地面積 約0.8ha
- ・地域地区等 工業専用地域、第1種住居地域、容積率／建ぺい率：  
200％／60％
- ・整備概要 給油施設、洗車施設、防球ネット・防音パネル

### ○ 主な許認可

- ・仮設建築物認可（建基法85条）、建築確認申請（建基法6条）等

# 5 施設概要

## ■ 全体配置図(若洲一丁目、二丁目)



### 若洲二丁目

○ 敷地面積

約4.5ha(図中黒枠)

○ 主な施設

車両点検施設、  
その他(外構、照明設備等)

○ 主な許認可等申請

- ・仮設建築物許可(建基法85条)
- ・建築確認申請(建基法6条)

○ 車両駐車スペース

バス駐車場

### 若洲一丁目

○ 敷地面積

約1.1ha(図中黒枠)

○ 主な施設

管理施設A棟、管理施設B棟  
その他(外構、照明設備等)

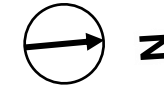
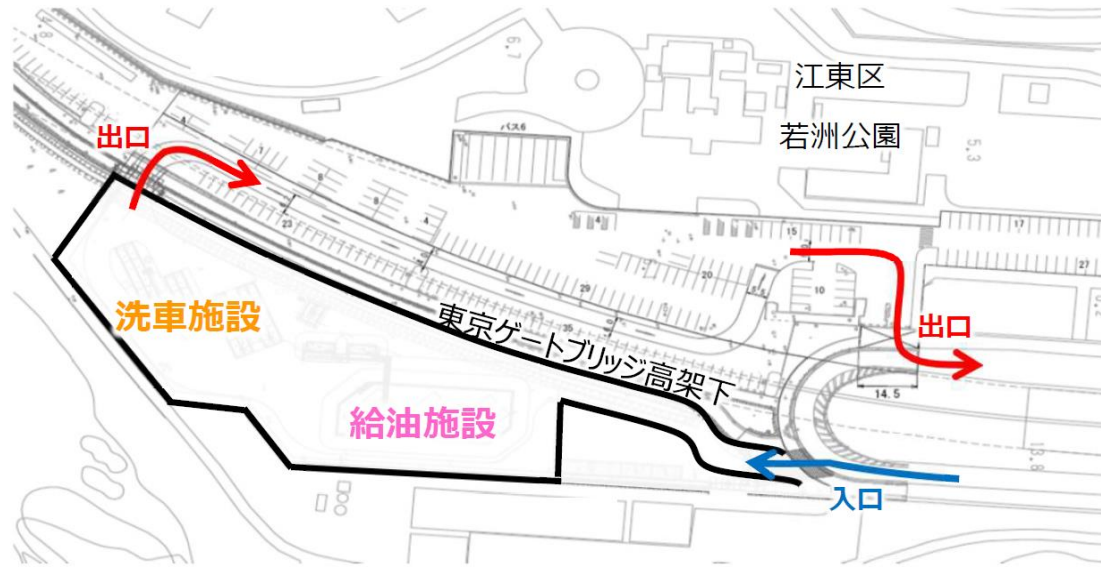
○ 主な許認可等申請

- ・仮設建築物許可(建基法85条)
- ・建築確認申請(建基法6条)

○ 車両駐車スペース

通勤者向け駐車場

## ■ 全体配置図(若洲三丁目)



### 若洲三丁目

#### ○ 敷地面積

約0.8ha(図中黒枠)

#### ○ 主な施設

給油施設、洗車施設、  
その他(外構、照明設備等)

#### ○ 主な許認可等申請

- ・都市計画施設内の建築許可(都計法53条)・建築確認申請(建基法6条)
- ・仮設建築物許可(建基法85条)

## 6 今後の予定

- 2021年3月まで：工事中止（組織委による維持管理）
- 2021年4月～9月：受注者による運用期間中の維持管理業務
- 2021年7月23日：東京2020大会開催（～9月5日）
- 2021年9月：撤去・復旧工事（～2021年12月末）