

平成28年1月14日  
財 務 局

**設計・施工一括発注  
技術提案型総合評価方式の結果について  
「オリンピックアクアティクスセンター（仮称）(27)新築工事」**

「オリンピックアクアティクスセンター（仮称）(27)新築工事」に係る設計・施工一括発注による技術提案型総合評価方式について、下記の結果となりましたのでお知らせします。

今後、平成28年第一回都議会定例会に付議し、議決後、契約を締結する予定です。

記

- 1 落札者  
大林・東光・エルゴ・東熱異業種特定建設共同企業体  
（所在地：東京都港区港南二丁目15番2号）
  - ・ 建築工事（株式会社大林組、鉄建建設株式会社、西武建設株式会社、TSUCHIYA株式会社）
  - ・ 電気工事（東光電気工事株式会社、栗原工業株式会社、新生テクノス株式会社）
  - ・ 給排水衛生工事（エルゴテック株式会社、櫻井工業株式会社、池田煖房工業株式会社）
  - ・ 空調工事（東洋熱工業株式会社、大成温調株式会社）
  
- 2 予定価格  
¥53,841,950,640（税込価格）  
（うち消費税¥3,988,292,640）
  
- 3 落札金額  
¥46,980,000,000（税込価格）  
（うち消費税¥3,480,000,000）
  
- 4 契約期間  
契約確定の日から平成31年12月20日まで
  
- 5 建物概要  
S造、一部SRC・RC造、地下1階・地上5階建、延床面積約77,700㎡  
（減築後 延床面積約46,600㎡）

## 6 開札結果

NO	競争入札者	入札金額 (税抜)	価格点	技術点		評価値
				基礎点		
1	大林・東光・エルゴ・東熱 異業種特定建設共同企業体	¥43,500,000,000	7.6467	基礎点	100	167.2467
				課題1	21.0000	
				課題2	17.6000	
				課題3	18.0000	
				課題4	3.0000	
計	159.6000					
2	清水・きんでん・朝日・新菱 異業種特定建設共同企業体	¥44,600,000,000	6.3228	基礎点	100	164.7228
				課題1	21.0000	
				課題2	17.6000	
				課題3	16.8000	
				課題4	3.0000	
計	158.4000					
3	大成・協和・川本・高砂 異業種特定建設共同企業体	¥49,708,000,000	0.1753	基礎点	100	155.1753
				課題1	18.0000	
				課題2	16.0000	
				課題3	18.0000	
				課題4	3.0000	
計	155.0000					

※基礎点は、実施要領 別記1 総合評価の方法1 (1) に記載する条件を満たしている場合に100点を付与します。

## 7 落札者の決定方法

東京都技術提案型総合評価方式実施要綱（平成13年6月28日13財経総第477号）に基づき、公共工事の質を高めることを目的として、性能、機能、技術等に関する提案を募集し、技術審査委員会の審査を経て採用された技術提案と共に工事価格を総合的に評価し、「評価値」の最も高い者を学識経験者の意見聴取を経て、落札者として決定しました。

### ※評価値の算出方法

評価値 = 技術点 (160点満点) + 価格点 (60点満点)  
(技術点には基礎点100点を含む)

## 8 東京都が求めた技術提案

- 課題1：設計・施工一括発注（異業種JV）の特徴を踏まえた取組
- 課題2：本施設のプールに関連する施工計画
- 課題3：減築工事も見据えた実施設計に関する取組
- 課題4：現場の担い手の育成に向けた取組

## 9 技術審査委員会による評価

落札者の提案は、課題1においては、異業種JVの特徴を踏まえた組織体制を整え、資材調達や労働者確保等の調査及び分析に基づく合理的な取組が提案されている。課題2においては、プールの公認取得を確実に実行するための重点項目や品質、安全の確保に加え、確実な工程管理を踏まえた具体的な取組が提案されている。課題3においては、減築後のレガシーに配慮しつつ、リユース・リサイクル等にも配慮した実施設計での取組が提案されている。課題4においては、若手技術者や女性技術者、現場作業員を育成・活用し、定着させるための取組が提案されている。

全体的に施設の品質の向上や着実な施工を確保するための効果的な提案となっており、要求水準を確実に実施できる取組として期待できる。特に、課題2の国際公認プールの品質管理等についての経験や実績に基づく的確な分析による施工計画は、有用な取組として高く評価できる内容である。

## 10 技術提案型総合評価方式の実施経緯・今後の予定（概要）

日 程	内 容	備 考
平成27年9月24日	第1回 技術審査委員会	(1)実施方針の調査、審議 (2)技術提案審査基準の策定
平成27年10月16日	入札公告	質問回答の実施
平成27年11月26日	技術提案書提出締切	提出者とのヒアリング実施
平成27年12月16日	第2回 技術審査委員会	技術提案書等の審査
平成27年12月17日	技術提案採否通知	質問回答の実施
平成28年1月14日	開札・落札者の決定	
平成28年3月	第一回都議会定例会（議決後契約締結）	
平成31年12月20日	契約工期	

## 11 技術審査委員

	現 職 名	委 員 名
委 員 長	首都大学東京 都市環境学部 教授	角田 誠
委 員	東洋大学 理工学部 教授	浦江 真人
委 員	東京理科大学 工学部 教授	倉淵 隆
委 員	財務局 技術管理担当部長	中山 衛
委 員	財務局 オリンピック・パラリンピック施設整備担当部長	草野 智文

## 12 学識経験者

現 職 名	氏 名
首都大学東京 名誉教授	深尾 精一
日本建築センター 理事	金子 敏夫

### 学識経験者の意見聴取

・地方自治法により、総合評価の実施に当たっては、あらかじめ二人以上の学識経験を有する者の意見を聴かなければならないとされています。（地方自治法施行令第167条の10の2、地方自治法施行規則第12条の4）

このため、上記の二人に、落札者決定基準を定めようとするとき並びに落札者を決定するときにおいて、意見聴取を行いました。