

## 事前質問に対する回答

No	資料	該当箇所	質問者	回答者	質問・回答	内容
1	資料 5-2	No11、12	千葉委員	運営権者	質問	予約管理システムの開発等について、延期となっておりますが、要件定義等の検討を進めること自体は可能であったと思われませんが、そのような検討も進まなかったということでしょうか(大会延期による予算変更により検討も進められなかったということでしょうか。)
					回答	要件定義の主要部分は完了しています。供用開始時期の延期による影響及び感染症対策による予約・運營業務フローへの影響など、今後発生する検討のため、一部の検討を延期しました。
2	資料 6		鈴木委員	運営権者	質問	無観客ライブ等の実施について、近隣住民からのご意見・ご質問、クレーム・苦情等の状況とそれらへの対応状況をお教えてください。
					回答	実施に伴う騒音や搬入出車両に関するご意見はありません。一部関係者の施設周辺の路上喫煙に関しご意見をいただきました。関係者への啓蒙や規則の周知徹底を行う一方で、本格開業時には施設内に喫煙施設を設けることで根本的な対策とすることを検討しております。
3	資料 6		笹井委員	運営権者	質問	大会前利用としてオンライン配信を実施した経験を踏まえ、運営期間開始後、オンラインやハイブリッド形式をどのように事業展開に活用していくかご教示ください。
					回答	オンライン展開、ハイブリッド形式は今後主流になっていく可能性があると考えており、大会前利用として実施した配信システムを活用し、主催者にとって魅力的な施設となるようサービス提供を検討しております。
4	資料 8	損益計算書	鈴木委員	都/運営権者	質問	今後、関連当事者との取引における事業上の合理性・取引条件の妥当性をどのように担保して行くか、お考え方をお教えてください。また、コンセッション事業の透明性の確保に関するお考えもお聞かせください。

					回答	<p>【運営権者回答】</p> <p>SPCが締結する主要契約は全て取締役会での承認を取っています。取締役・監査役は各企業から派遣されており、契約の合理性・取引条件について確認を行います。</p> <p>また、監査役会においても業務監査で合理性を確認しています。</p> <p>【東京都回答】</p> <p>監査報告書の確認やモニタリング委員会を実施し、事業の透明性を確認していきます。</p>
5	要求水準書	第1総則 5 遵守すべき法令等	鈴木委員	都/運営権者	質問	「(1)法令(2)条例等(3)各種基準・指針等」の遵守状況について、どのようにモニタリングをされているか教えてください。
					回答	<p>【運営権者回答】</p> <p>セルフモニタリングシートを用いたセルフモニタリングを毎月実施しています。</p> <p>セルフモニタリングの内容は SPC の出資者ではない三菱総研が客観的な立場で必ずチェック・コメントを行い内容の確認を実施しています。</p> <p>内容について毎月定例会を開催し、確認を行っています。</p> <p>【東京都回答】</p> <p>提出されたセルフモニタリングシートを確認しつつ、関連法規と照らし合わせて認識の齟齬がないか確認しています。</p>
6	要求水準書	第1総則 7 配慮事項	鈴木委員	都/運営権者	質問	環境への配慮や個人情報の保護などの各項目への配慮が適切になされているか、どのようにモニタリングをされているか教えてください。
					回答	<p>【運営権者回答】</p> <p>セルフモニタリングシートを用いたセルフモニタリングを毎月実施しています。</p> <p>セルフモニタリングの内容は SPC の出資者ではない三菱総研が客観的な立場で必ずチェック・コメントを行い内容の確認を実施しています。</p> <p>内容について毎月定例会を開催し、確認を行っています。</p> <p>【東京都回答】</p>

					提出されたセルフモニタリングシートを確認しつつ、関連法規と照らし合わせて認識の齟齬がないか確認しています。	
7	要求水準書	第1 総則 4 運営権者の業務範囲(2) 維持管理期間②開業準備業務	鈴木委員	都	質問	要求水準書において、「維持管理期間の維持管理業務(小規模な修繕を含む。)については、運営権者と都の間で必要な協議・契約手続を経た上で、別途年度毎に契約を締結する予定である。維持管理業務に係る費用は当該別契約に基づき、都が運営権者に支払うものとし、運営権者は都が示す業務内容(仕様書等)に従い、業務を実施する。」とありますが、令和2年度の状況をお教えてください。
					回答	昨年度同様、SPC の構成員であり、公共施設等運営権による運営開始後に本施設の維持管理業務を担う日本管財株式会社へ建物管理の業務委託を行っております。本取扱いに関しては、都とSPC 間で予め合意しております。 建物管理業務に際して、特段の支障は見受けられません。
8	提案書	事業収支計画に関する提案	鈴木委員	運営権者	質問	新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響の長期化に鑑み、見直し状況についてお教えてください。(運営開始 2 年度目で経常損益の黒字化を見込んでおられたかと思えます。)
					回答	2022 年 12 月までの一般予約を受け付けていますが、現状事業計画で見込んでいた件数に近い仮予約をいただいておりますので予定通りの事業計画を見込んでおります。ただし、新型コロナウイルスの動向次第では見直しの必要があると思われれます。政府指針に従って営業することになりますので、運営・維持管理費等支出の見直しや、営業できない場合は実施契約に基づき都と協議を行う必要があると考えています。

※資料番号は第1回モニタリング委員会配布資料に基づく