

1 立候補ファイル

競技 / 種別

- 【オリンピック】 競泳、飛込、シンクロナイズドスイミング
- 【パラリンピック】 水泳

立候補ファイルでの後利用コンセプト

- 隣接する既存の辰巳国際水泳場同様、国際大会含む水泳各種別の大会会場
- 住民も使える水泳場

2 施設内容(暫定)

メインプール	50m×25m (10コース)		この内容は、立候補ファイル等に基づき、記載した内容です。現在、引き続き検討中の状況です。
サブプール	50m×25m (10コース)		
飛込プール	飛込プール : 25m×25m		
座席数	大会時 約20,000席	大会後 約5,000席	
延べ床面積	大会時 約57,850㎡	大会後 約32,920㎡	
関係諸室	運営関連諸室など		
その他	駐車場など		

※ 座席数は大会後に約15,000席を減築

3 立地・建築条件等

所在地	江東区辰巳二丁目1番35号 (辰巳の森海浜公園)	
土地所有者	東京都	
主な関連法規等	「都市計画法」・「建築基準法」・「港湾法」・「海岸法」・「海上公園条例」 「高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例」 など	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率70%/容積率300%)
計画	東京の都市づくりビジョン	マリーナやスポーツ施設、大規模公園などを生かし、スポーツ・レクリエーション施設のネットワーク化や水辺へのアクセスを確保 (第3章の2「東京湾ウォーターフロント活性化ゾーン」)
	江東区都市計画マスタープラン	<ul style="list-style-type: none"> 辰巳団地の建替え計画にあわせて、辰巳駅周辺を中心に、生活支援施設や高齢者等が安心できる住環境の誘導を進め、様々な世代の居住ニーズや、環境共生・景観形成に配慮したまちの形成を図ります。 辰巳の森海浜公園や辰巳運河などのさらなる活用を関係機関と連携して進め、公園や水辺を身近に楽しめる都市環境を形成していきます。 (第5章地区別のまちづくり方針 5-5南部地区 (2) 地区のまちづくりの方向性)
周辺状況	<ul style="list-style-type: none"> 運河に囲まれたウォーターフロント地区 首都高速をはさんで東に辰巳団地、南に物流施設ゾーン 	
交通アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ有楽町線「辰巳」駅から徒歩約7分 JR京葉線・東京メトロ有楽町線・東京臨海高速鉄道りんかい線「新木場」駅から徒歩15分 	