

1 立候補ファイル

競技 / 種別

【オリンピック】 ホッケー

【パラリンピック】 視覚障害者5人制サッカー、脳性麻痺者7人制サッカー

立候補ファイルでの後利用コンセプト

○国内及び国際競技大会が開催できるホッケー場として、国内のホッケー普及、強化の拠点

2 施設内容(暫定)

メインピッチ 座席数	大会時 約10,000席	大会後 約4,000席	この内容は、立候補ファイル等に基づき、記載した内容です。現在、引き続き検討中の状況です。
サブピッチ 座席数	大会時 約5,000席	大会後 0席 (大会後撤去)	
ピッチ	<ul style="list-style-type: none"> ・ホッケーの国際規格を満たすコート2面 (メインピッチ1面、サブピッチ1面) ・芝は人工芝 		
関係諸室	運営関連諸室など		

3 立地・建築条件等

所在地	東京都品川区八潮四丁目1番19号 / 大田区東海一丁目 (大井ふ頭中央海浜公園)	
土地所有者	東京都	
主な関連法規等	「都市計画法」・「建築基準法」・「港湾法」・「海上公園条例」・「高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例」など	
	用途地域	【品川区内】第一種住居地域 (建ぺい率60%/容積率200%)
計画	品川区まちづくりマスタープラン	戸越公園や林試の森公園、東品川海上公園等のまとまりあるみどりを有する大規模な公園・緑地を「みどりの拠点」と位置付け、都市環境の維持保全、防災・減災、レクリエーション、観光・交流、景観等、多様な機能の発揮を図る。 (品川区まちづくりマスタープラン第4章4.4 水とみどりの整備方針)
周辺状況	<ul style="list-style-type: none"> ・計画地は大井ふ頭中央海浜公園内。 ・海浜公園の周辺には物流施設や集合住宅がある。 	
交通アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・東京モノレール「大井競馬場前」駅から徒歩約8分 	