

「新規恒久施設等の後利用に関する提案」募集要項

東京都オリンピック・パラリンピック準備局

1 趣旨

(1) 東京都が整備する恒久施設と後利用について

ロンドン大会（2012 年）など近年開催されたオリンピック・パラリンピックにおいては、大会後の後利用を視野に入れた施設整備が行われており、広く市民、国民に利用されています。

2020 年東京オリンピック・パラリンピック競技大会（以下「2020 年大会」という。）に向け、東京都は新規の恒久施設等を整備することとしており、2020 年大会後も都民、国民の貴重な財産として、末永く後世にわたり有効活用される必要があります。

(2) 今回の提案募集の趣旨

2020 年大会後の施設利活用に民間の知恵やノウハウを取り入れるため、都では、民間事業者の皆様から「新規恒久施設等の後利用に関する提案」を募集することとしました。

今回応募があった後利用提案のうち、実現可能性が高く、末永く都民、国民に愛される施設としてその魅力を高めるものについては、今後の後利用検討や設計等の参考にしたいと考えています。なお、今回の提案募集は、今後行う設計・施工や運営事業者の募集・審査に影響を及ぼすものではありません。

民間事業者の皆様の積極的なご提案をお待ちしております。

2 提案の対象となる施設¹

- (1) オリンピックアクアティクスセンター（水泳）
- (2) 海の森水上競技場（ボート／カヌー（スプリント））
- (3) 有明アリーナ（バレーボール／シッティングバレーボール）
- (4) 葛西臨海公園²（カヌー（スラローム））
- (5) 大井ホッケー競技場（ホッケー／視覚障害者 5 人制・脳性麻痺者 7 人制サッカー）
- (6) 夢の島公園（アーチェリー）
- (7) 若洲海浜公園ヨット訓練所（セーリング）

¹ 各施設に関する基本情報は別添の資料を参照してください。

² 競技施設の計画地は、葛西臨海公園内から隣接の都有地に変更となります。

3 応募可能な民間事業者

以下(1)から(4)のいずれかに該当する民間企業等（法人格を有する営利・非営利団体を含む。）とします（個人は応募できません。）。複数の事業主体による共同提案も可能です。

- (1) 業務委託や指定管理者、P F I 等により施設の運営実績・経験のある（又は能力のある）民間企業等
- (2) 施設を活用したイベントや興業を主催した実績・経験のある（又は能力のある）民間企業等
- (3) テナント等として施設の一部に入居して物販飲食等の収益事業を行った実績・経験のある（又は能力のある）民間企業等
- (4) その他、施設の利活用に関し、上記(1)から(3)に該当しない収益事業等を行った実績・経験のある（又は能力のある）民間企業等

4 提出書類等

- (1) 申込書（別紙1）

応募参加の可能性を意思表示するものです。

申込書を提出した民間事業者に対し、東京都から検討のための参考資料を配付します。

- (2) 提案書（別紙2）

提案書には以下アからクまでの内容を記載してください。なお、提案書が大部にわたる場合には、概要（A 4・10 枚以内）を添付してください。

ア 提案者に関する基本事項【様式1】

イ 提案の対象となる施設名【様式2】

ウ 提案に係る背景及びニーズ【様式2】

エ 具体的な後利用の内容（国内あるいは海外に類似事例がある場合はそれも記載してください。類似事例は提案者の実績でなくても構いません。）【様式3】

オ 上記エを行うために求められる施設の仕様【様式3】

カ 想定される事業主体・運営方式（指定管理者やP F I など）【様式4】

キ 提案内容に関する提案者の実績（提出は3 件までとします。）【様式5】

ク その他（東京都に望むことや提案する事業を行う上での課題などがあれば、記載してください。）（例：土地利用に関する法令上の規制など）【様式6】

- (3) 質問シート（別紙3）

申込みに関する質問及び提案に関する質問については、「質問シート」にまとめて記載し、6「募集に関するスケジュール」(2)及び(4)の期日までにメールにて送付してください。

5 提案書等の取扱い

提出された提案書は、非公開といたします。また、一度提出された書類は、提案者に返却しません。提出後、東京都から提案者に対し、提案内容についてのプレゼンテーションやヒアリングをお願いすることがあります（その場合は事前にご連絡します。）。

また、提案内容については、提案者と調整の上、都が作成する資料等にその概要を紹介させていただくことがあります。応募件数等については、公表をさせていただく予定です。

6 募集に関するスケジュール

- | | |
|---------------------------|---|
| (1) 募集要項の公表 | 平成 26 年 12 月 2 日（火曜日） |
| (2) 申込みに関する質問期限 | 平成 26 年 12 月 10 日（水曜日）午後 5 時まで（必着）
（申込みに関する質問をメールで受け付けます。電話での質問対応は致しかねますので、ご了承ください。） |
| (3) 申込書の提出 | 平成 26 年 12 月 15 日（月曜日）午後 5 時まで（必着）
（申込書を提出した民間事業者に、東京都から参考資料をお渡しします。） |
| (4) 提案に関する質問期限 | 平成 26 年 12 月 22 日（月曜日）午後 5 時まで（必着）
（申込書を提出した民間事業者から、提案に関する質問をメールで受け付けます。電話での質問対応は致しかねますのでご了承ください。） |
| (5) 質問に対する回答 | 東京都から質問者へ個別に回答します。 |
| (6) 提案書の提出期限 ³ | 平成 27 年 1 月 5 日（月曜日）午後 5 時まで（必着） |

7 提出方法及び提出物

(1) 提出方法

ア 申込書

別紙 1「申込書」に必要事項を記載の上、持参又は郵送によりご提出ください（メール・FAXでの提出はできません。）。

持参の場合は、事前に電話又はメールでご連絡ください。また、郵送の場合は、申込書を封筒に入れ、封筒の表面に「申込書在中」と朱書きしてください。

イ 提案書

下記 7 (2)の提出物を持参又は郵送によりご提出ください（メール・FAXでの提出はできません。）。

提出物は封筒に入れ、封筒の表面に「提案書在中」と朱書きしてください。

持参の場合は、事前に電話又はメールでご連絡ください。

³ 提出された提案書に不備等があった場合、提案書提出後に修正をお願いすることがあります。

(2) 提出物

- ア 提案書（別紙２） ２部
- イ 電子媒体（ＣＤ－Ｒ） 一式

【留意事項】

上記 7(2)ア 提案書（２部）の提出について

- ① 原稿サイズは基本的にＡ４とし、片面印刷としてください。
- ② 書類は、「提案書」「参考資料」の順番に、ダブルクリップで綴じてください（「ステープラで綴じる」、「外れやすいクリップで止める」は避けてください。）。

上記 7(2)イ 電子媒体（ＣＤ－Ｒ）一式について

- ① 提案書の「電子データ」を保存してください（Windows 上で加工可能な画像データ及び Microsoft Word・Excel・PowerPoint 形式とします。）。
- ② 電子媒体は、提案書ごとに１つご用意ください。また、電子媒体の表面に提案者と対象施設がわかるように必ず明記してください。
（例： ○○株式会社 ○○○施設の後利用提案）
- ③ 参考資料についても電子データ化（Windows 上で加工可能な画像データ及び Microsoft Word・Excel・PowerPoint 形式）し、電子媒体に記録してください。

8 資料等の掲載

本募集要項、申込書及び提案書等は下記 URL からダウンロードしてください。また、応募検討のための参考情報もあわせて掲載しています。ご参照ください。

→ <http://www.sporttokyo.metro.tokyo.jp/taikaijyunbi/atoriyoteian.html>

9 書類提出先及び問い合わせ先

東京都 オリンピック・パラリンピック準備局

大会準備部 管理課 小澤・羽鳥

電 話：03-5388-2872

E-mail：S9000143@section.metro.tokyo.jp

住 所：〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号

東京都庁第一庁舎北側 14 階